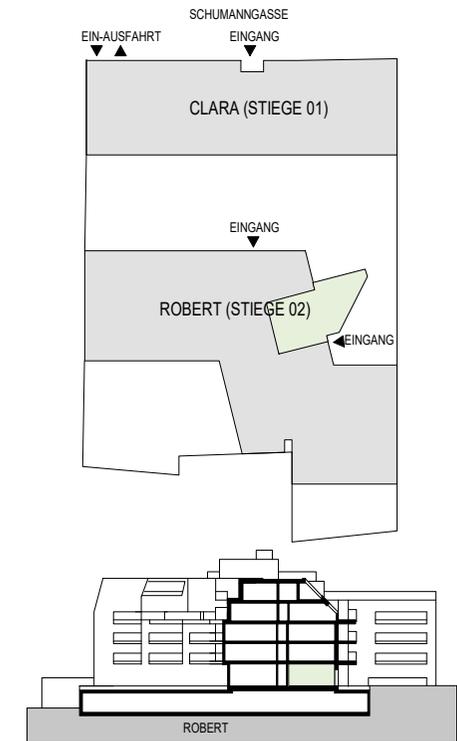
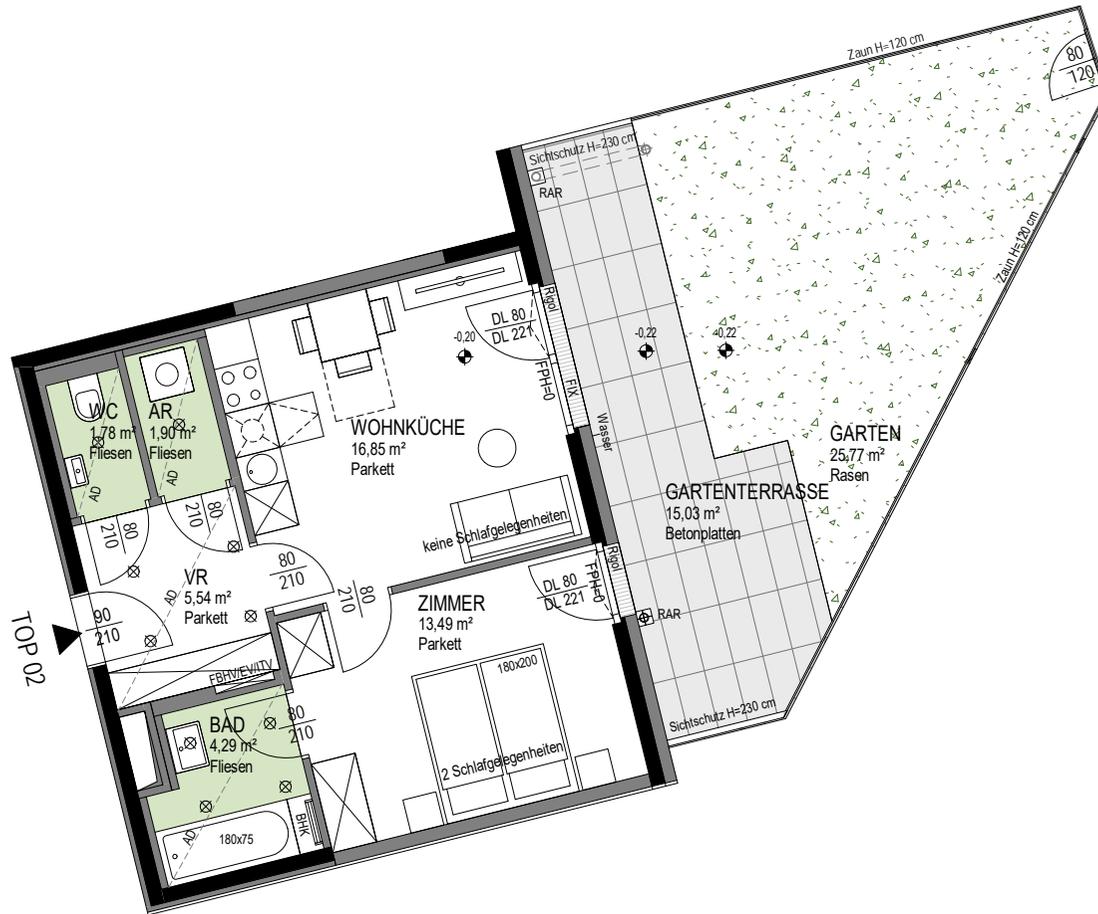


TOP 01 APPARTEMENT **Stiege 2**

ERDGESCHOSS **2 ZIMMER**

Wohnnutzfläche ca. 41,55 m²
Garten ca. 36,56 m²
Gartenterrasse ca. 23,67 m²

Raumhöhe ca. 3,13 m
Raumhöhe bei AD ca. 2,93 m

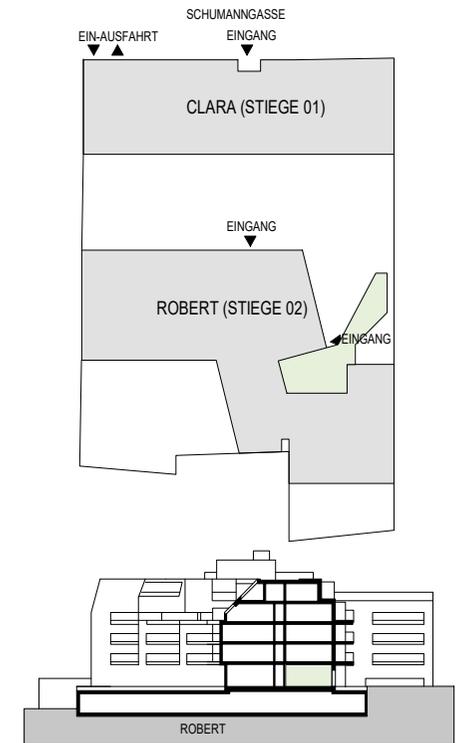
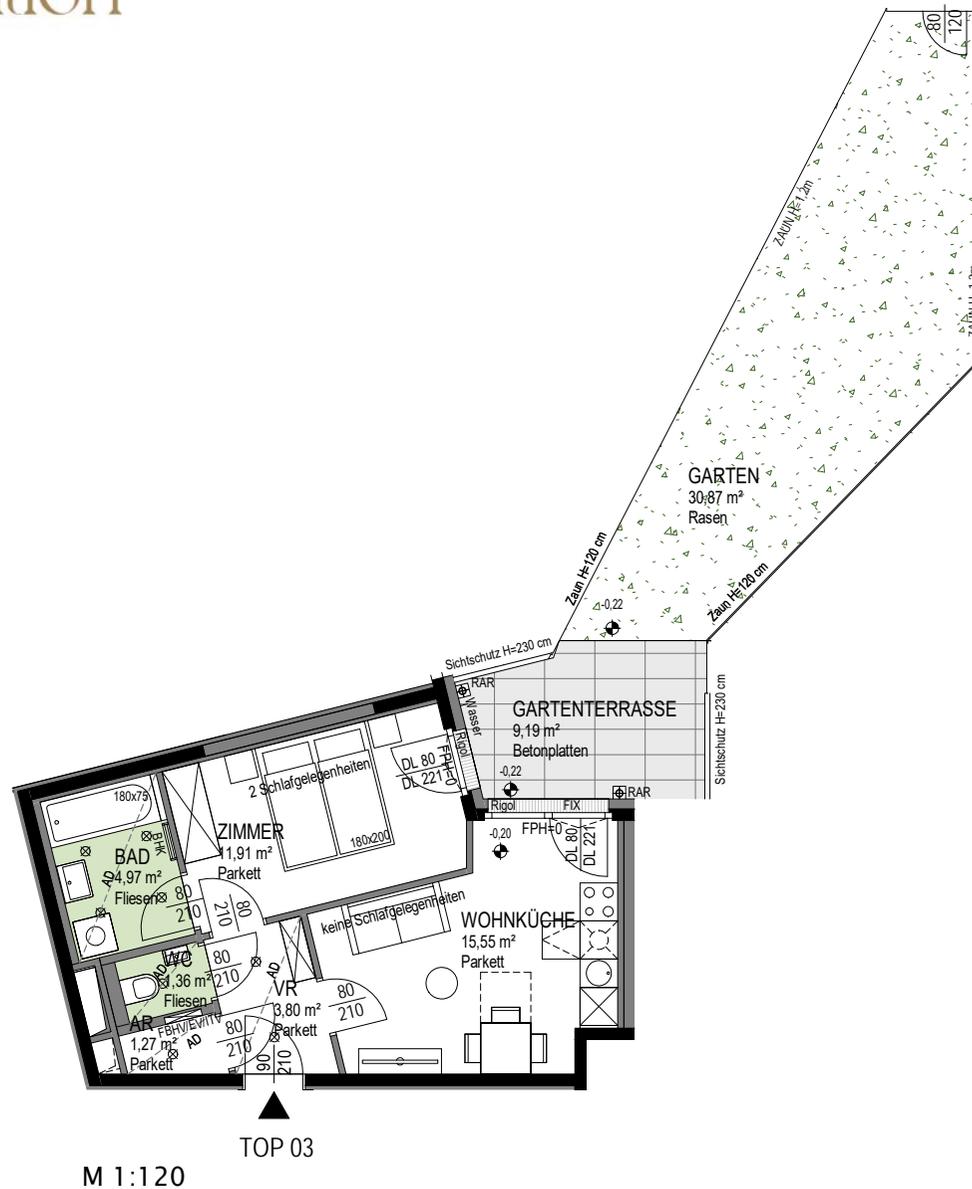


TOP 02 APPARTEMENT Stiege 2

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 43,85 m²
Garten ca. 25,77 m²
Gartenterrasse ca. 15,03 m²

Raumhöhe ca. 3,13 m
Raumhöhe bei AD ca. 2,93 m



TOP 03 APPARTEMENT Stiege 2

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 38,85 m²
Garten ca. 30,87 m²
Gartenterrasse ca. 9,19 m²

Raumhöhe ca. 3,13 m
Raumhöhe bei AD ca. 2,93 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg. 2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at

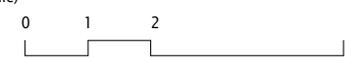


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AL Architekturlichte
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFD Dachflächenfenster
DL Durchganglichte
EV/ITV Elektroverteiler/ IT- V-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

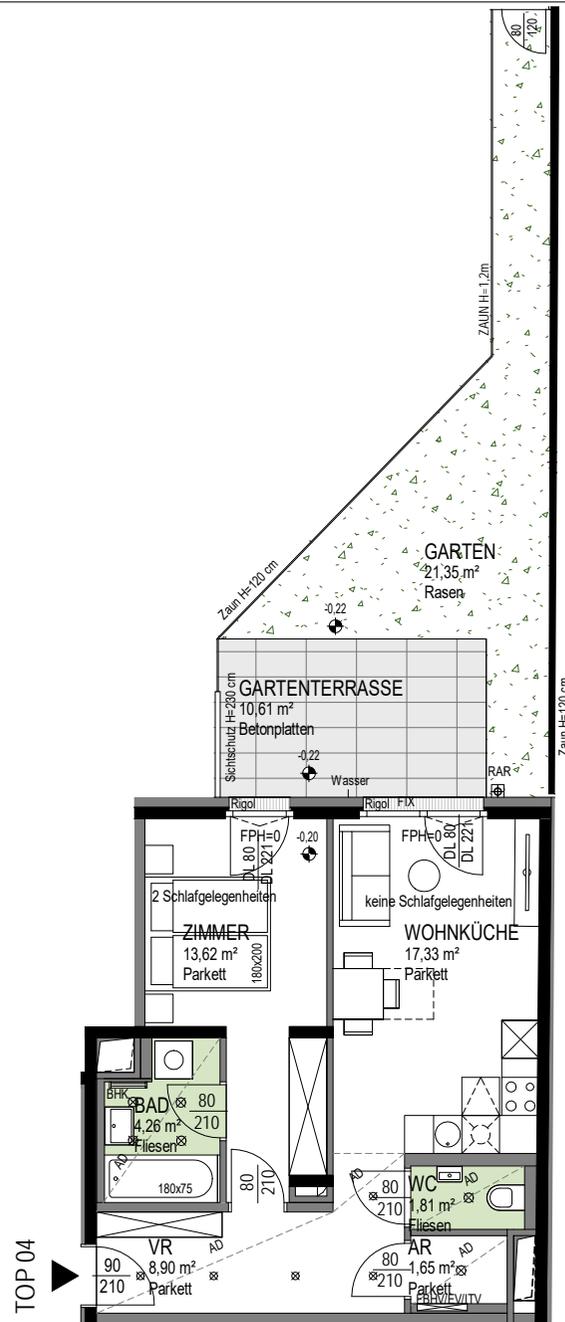
FPH Fertigparapethöhe
GEL Geländerhöhe
HL Handlauf
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum
Spot

FPH Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
GEL Geländerhöhe
HL Handlauf
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum
Spot

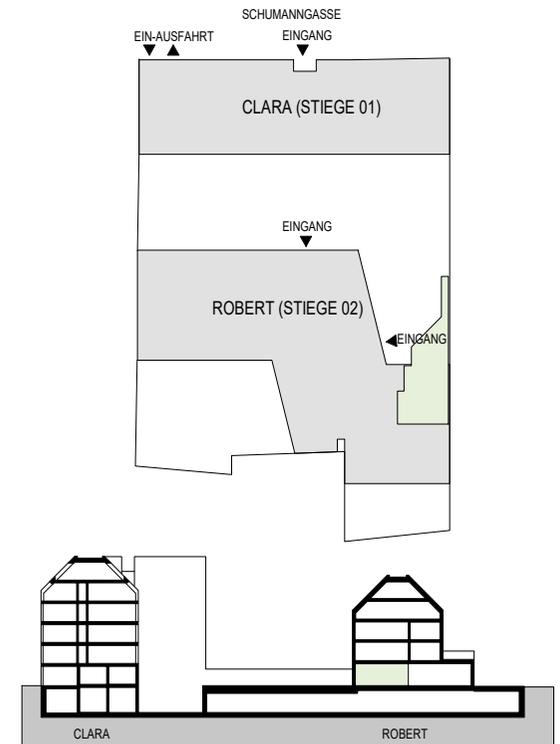


M 1:120 bei Ausdruck auf DIN A4 17.10.2023





M 1:120



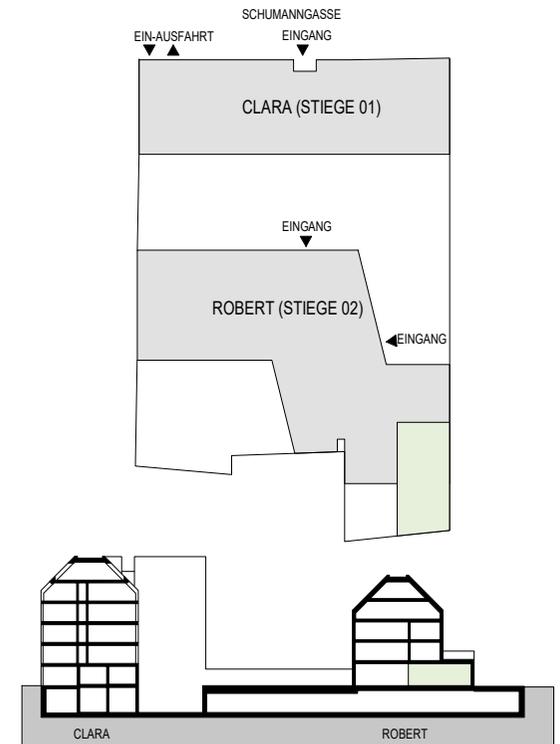
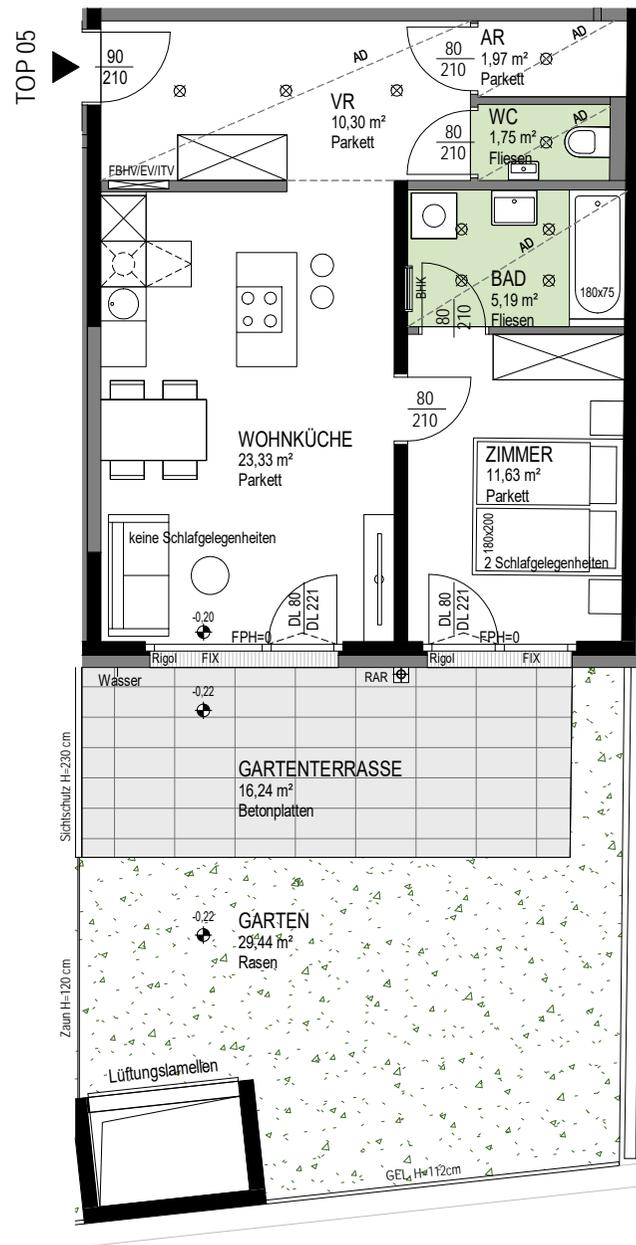
TOP 04 APPARTEMENT **Stiege 2**

ERDGESCHOSS **2 ZIMMER**

Wohnnutzfläche ca. 47,57 m²
Garten ca. 21,35 m²
Gartenterrasse ca. 10,61 m²

Raumhöhe ca. 3,13 m
Raumhöhe bei AD ca. 2,93 m



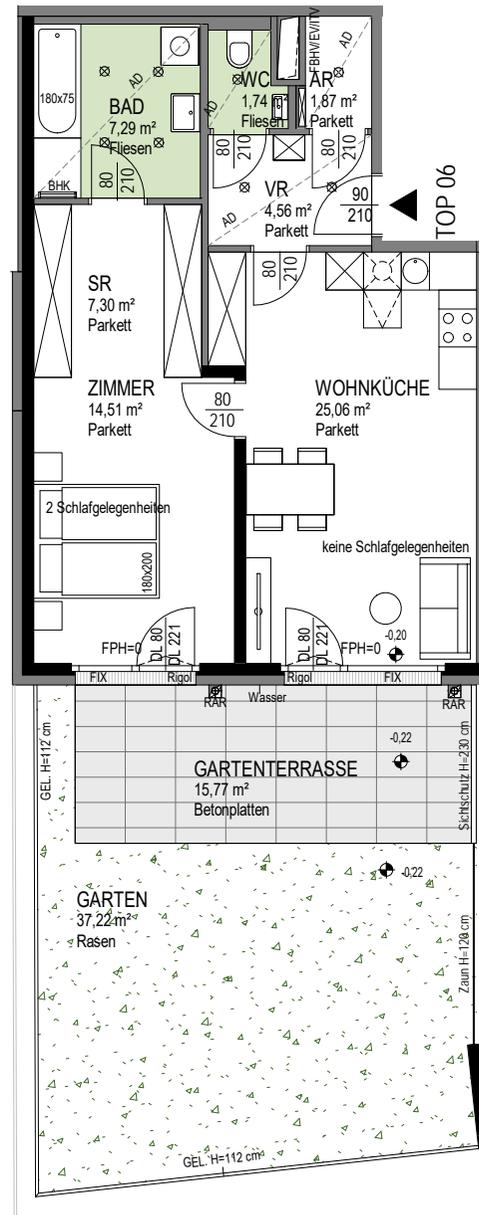


TOP 05 APPARTEMENT Stiege 2

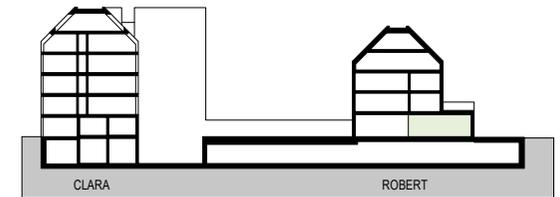
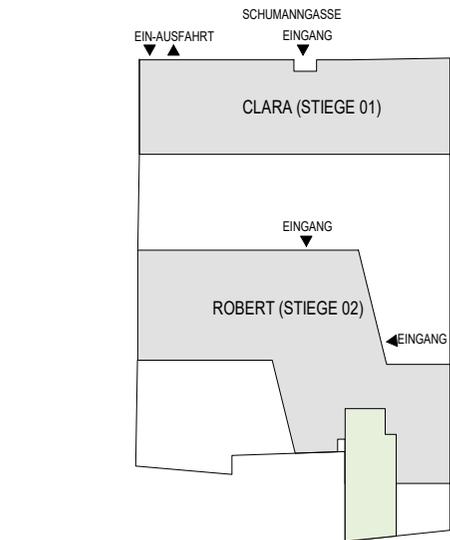
ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 54,17 m²
 Garten ca. 29,44 m²
 Gartenterrasse ca. 16,24 m²

Raumhöhe ca. 3,13 m
 Raumhöhe bei AD ca. 2,93 m



M 1:120



TOP 06

APPARTEMENT

Stiege 2

ERDGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 62,33 m²

Garten

ca. 37,22 m²

Gartenterrasse

ca. 15,77 m²

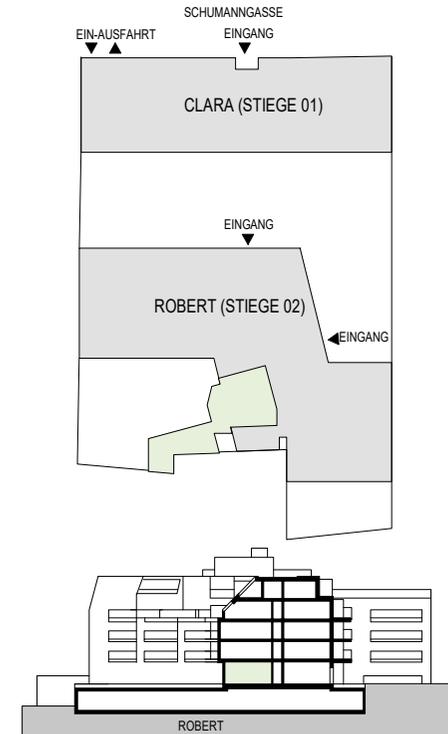
Raumhöhe

ca. 3,13 m

Raumhöhe bei AD

ca. 2,93 m





TOP 07 APPARTEMENT **Stiege 2**

ERDGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 46,93 m ²
Garten	ca. 40,52 m ²
Gartenterrasse	ca. 15,25 m ²
Raumhöhe	ca. 3,13 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,93 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH
A-1060 Wien, Barnabitenngasse 8/Stg. 2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at

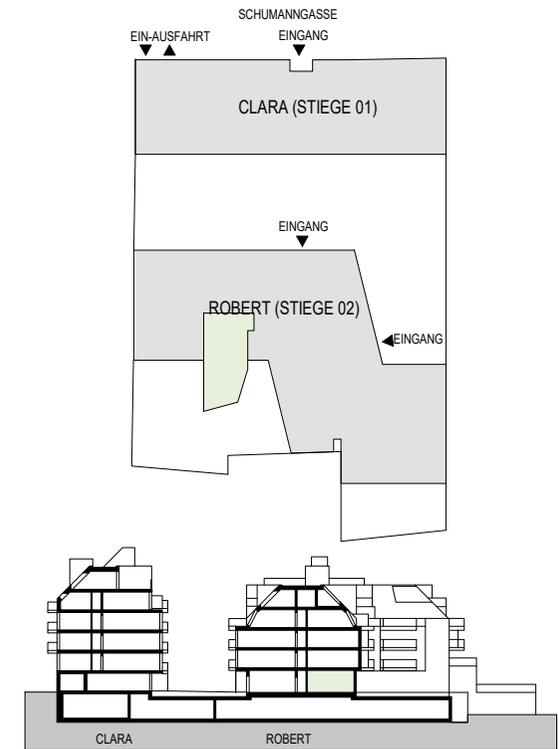
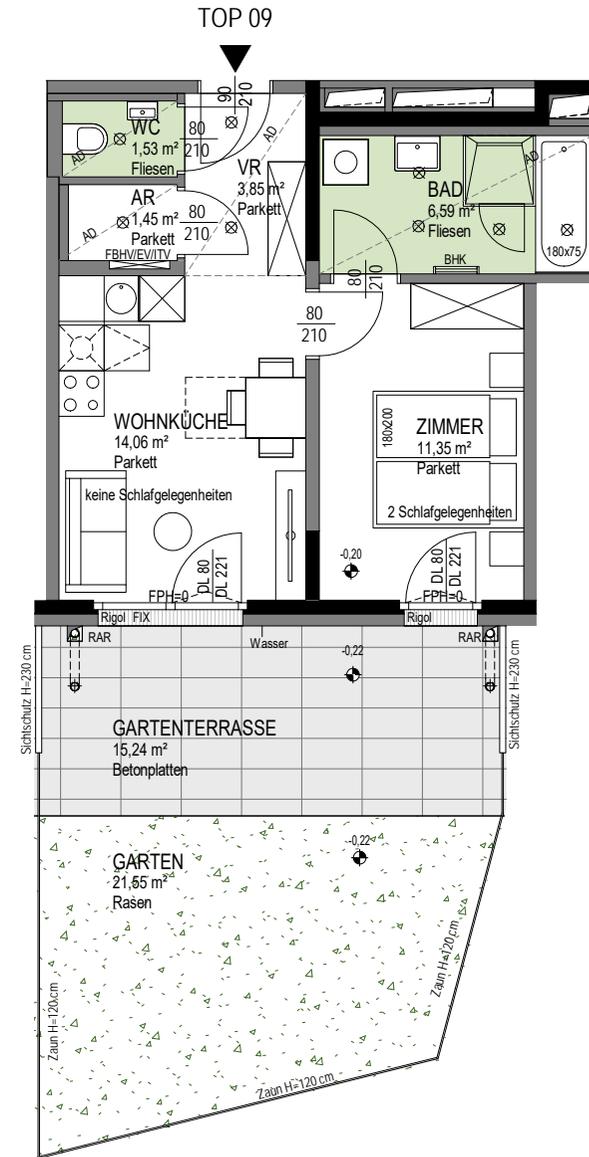


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumasse und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AL Architekturlichte
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DFD Dachflächenfenster
- DL Durchganglichte
- EV/ITV Elektroverteiler/ IT- Verteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe
- GEL Geländerhöhe
- HL Handlauf
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- ⊗ Spot

- FPH Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
- GEL Geländerhöhe
- HL Handlauf
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- ⊗ Spot



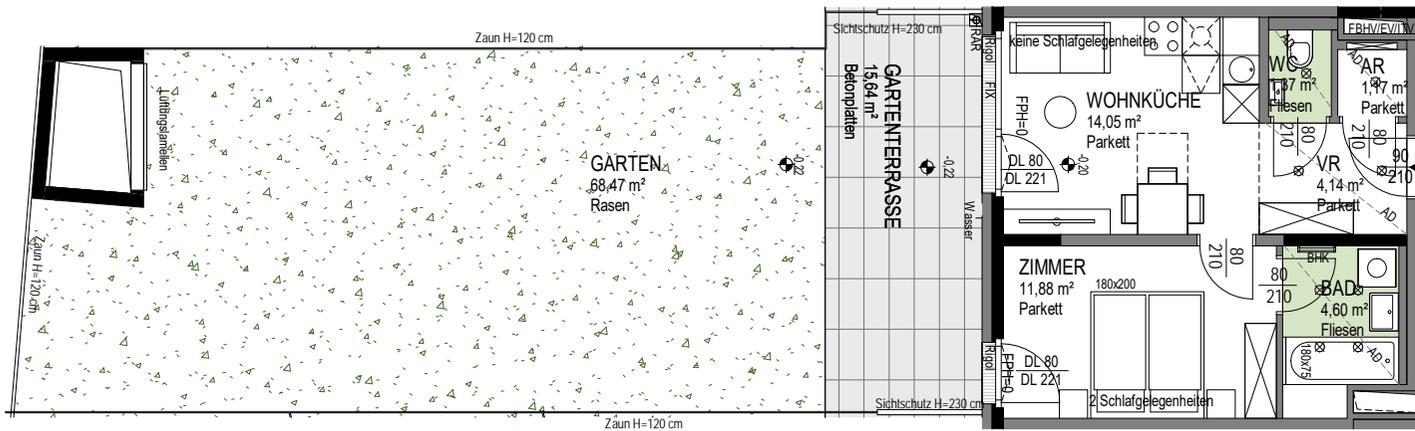


TOP 09 APPARTEMENT Stiege 2

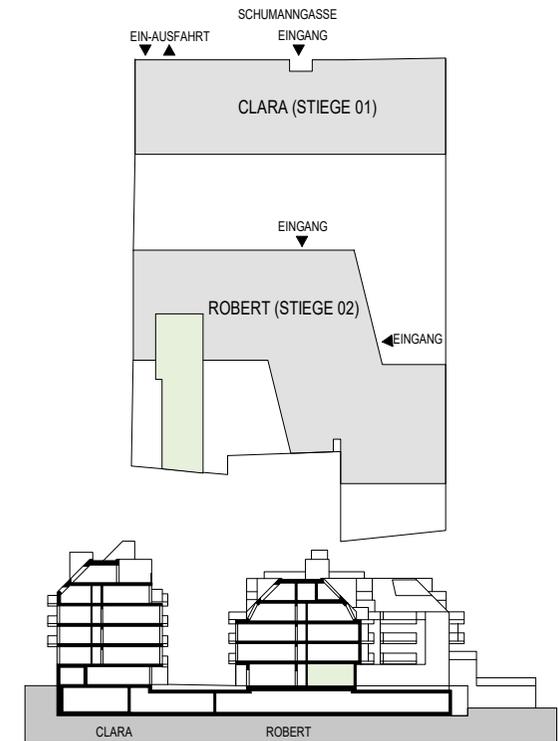
ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 38,82 m²
 Garten ca. 21,55 m²
 Gartenterrasse ca. 15,24 m²

Raumhöhe ca. 3,13 m
 Raumhöhe bei AD ca. 2,93 m



M 1:120

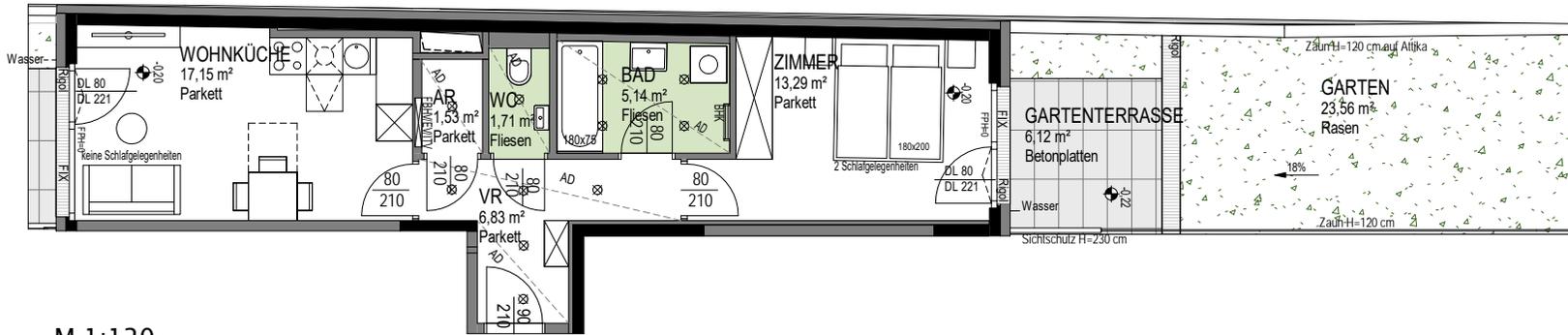


TOP 10 APPARTEMENT Stiege 2

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

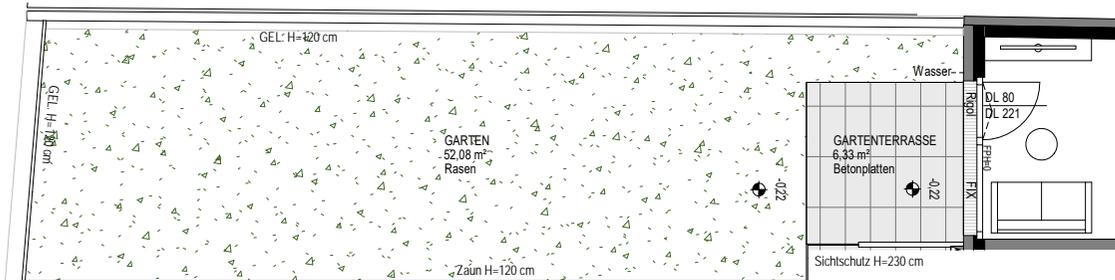
Wohnnutzfläche ca. 37,21 m²
Garten ca. 68,47 m²
Gartenterrasse ca. 15,64 m²

Raumhöhe ca. 3,13 m
Raumhöhe bei AD ca. 2,93 m



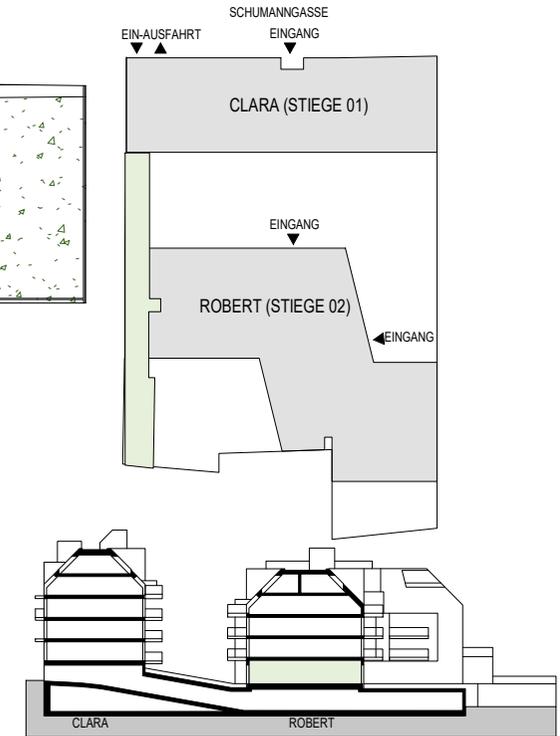
M 1:120

TOP 11



GARTEN SÜD

M 1:120

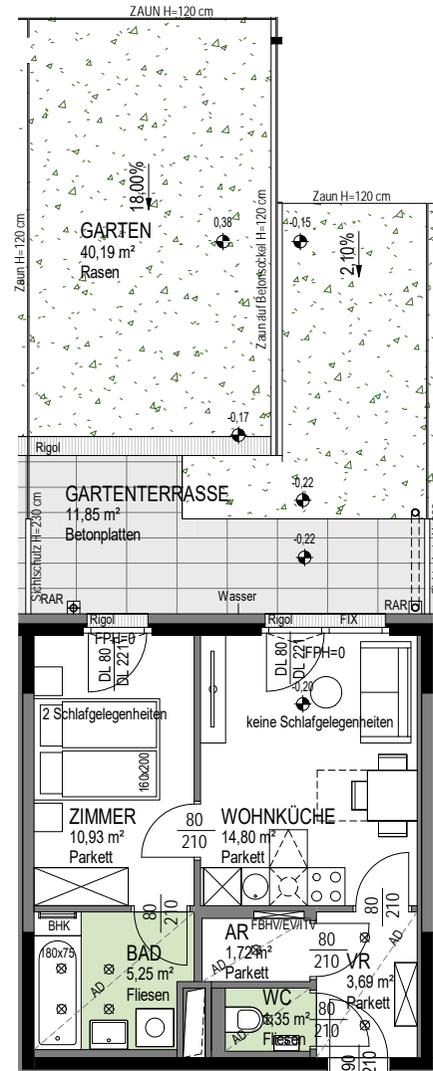


TOP 11 APPARTEMENT **Stiege 2**

ERDGESCHOSS **2 ZIMMER**

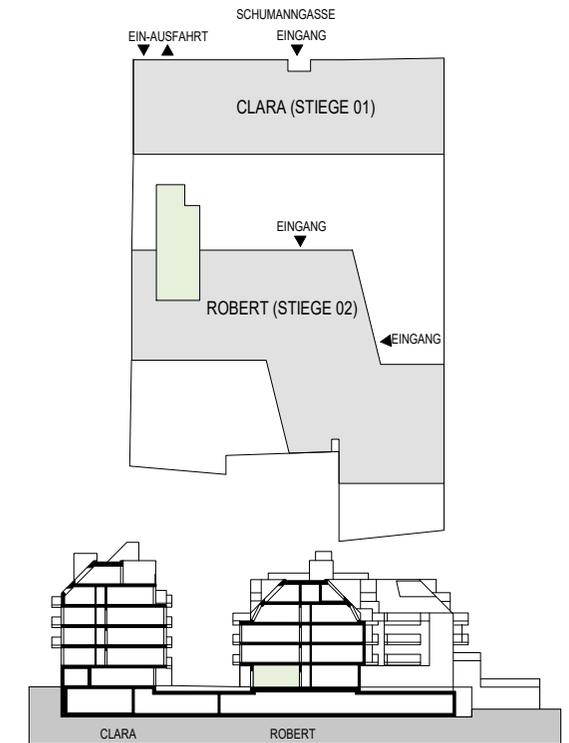
Wohnnutzfläche ca. 45,65 m²
Garten ca. 75,64 m²
Gartenterrasse ca. 12,45 m²

Raumhöhe ca. 3,13 m
Raumhöhe bei AD ca. 2,93 m



TOP 12

M 1:120



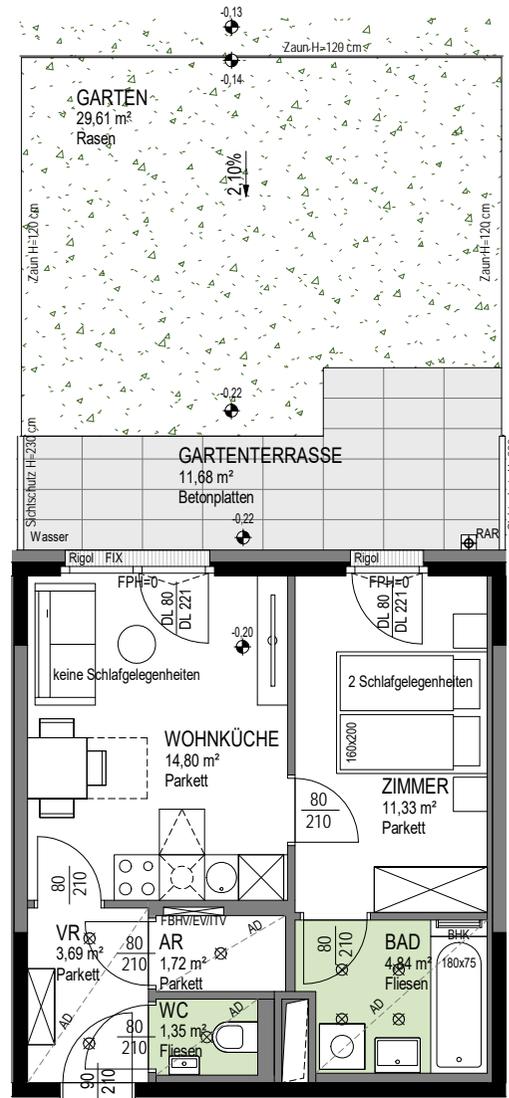
TOP 12 APPARTEMENT Stiege 2

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

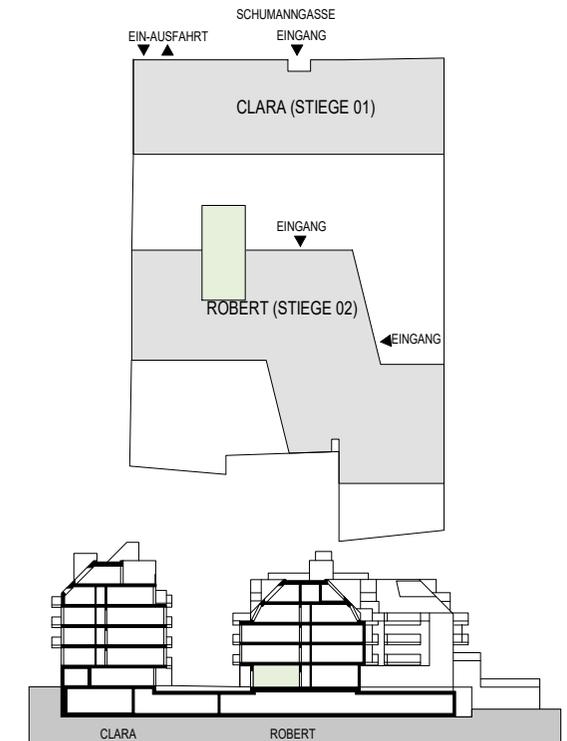
Wohnnutzfläche ca. 37,74 m²
 Garten ca. 40,19 m²
 Gartenterrasse ca. 11,85 m²

Raumhöhe ca. 3,13 m
 Raumhöhe bei AD ca. 2,93 m





TOP 13



TOP 13 APPARTEMENT Stiege 2

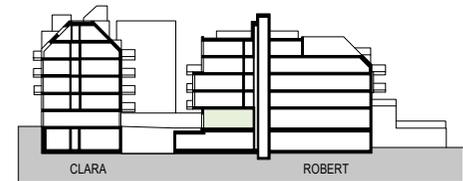
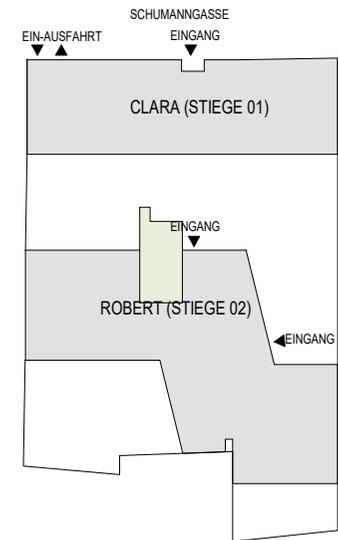
ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 37,73 m²
Garten ca. 29,61 m²
Gartenterrasse ca. 11,68 m²

Raumhöhe ca. 3,13 m
Raumhöhe bei AD ca. 2,93 m



TOP 14

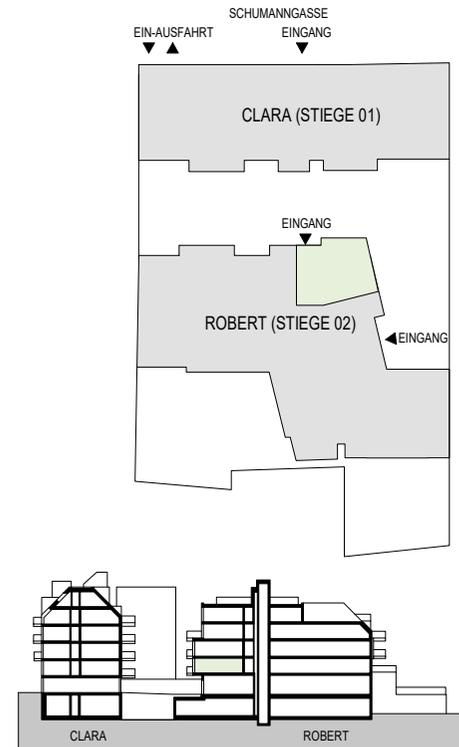
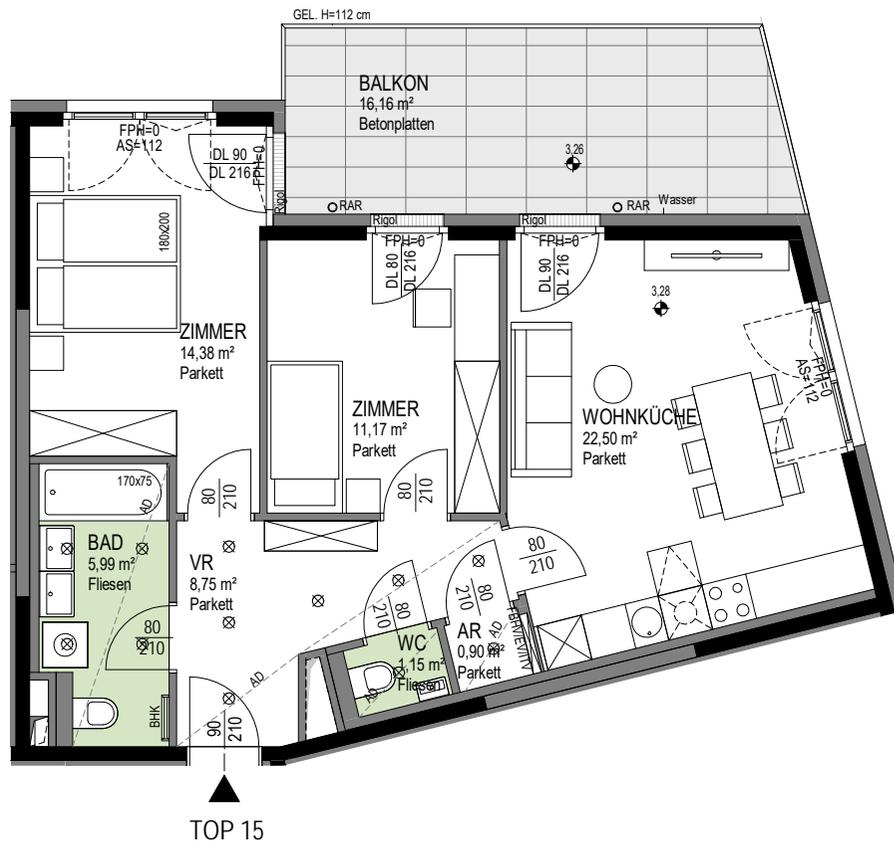


TOP 14 APPARTEMENT Stiege 2

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 38,19 m²
Garten ca. 14,91 m²
Gartenterrasse ca. 14,65 m²

Raumhöhe ca. 3,13 m
Raumhöhe bei AD ca. 2,93 m



TOP 15

1.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 2

3 ZIMMER

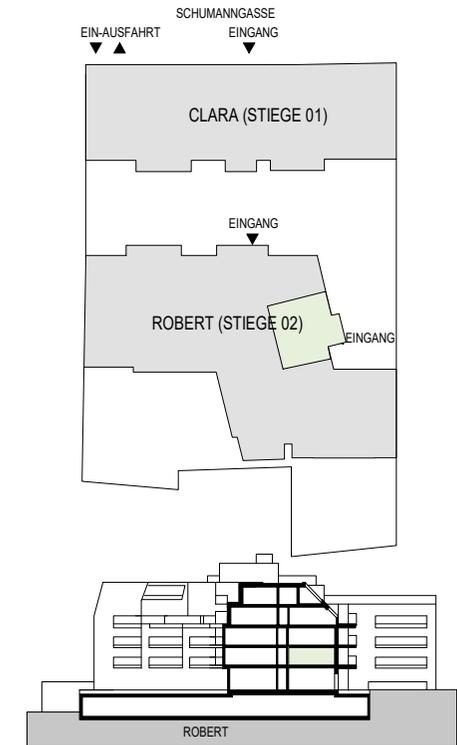
ca. 64,84 m²

ca. 16,16 m²

ca. 1,42 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m



TOP 16

Stiege 2

1.OBERGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 59,64 m²

Balkon

ca. 9,85 m²

Einlagerungsraum

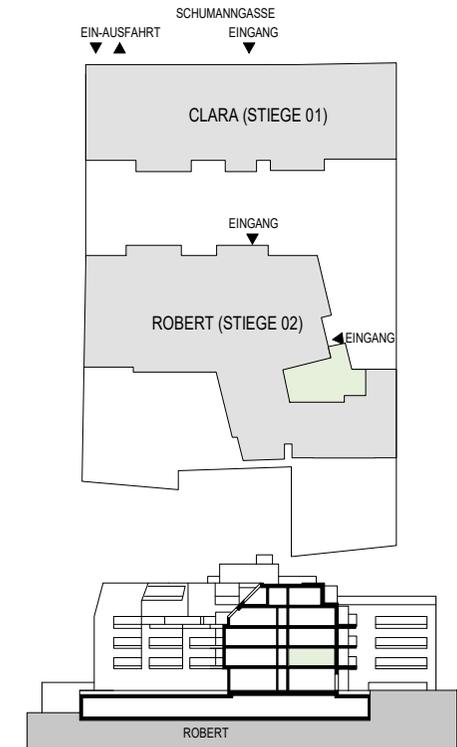
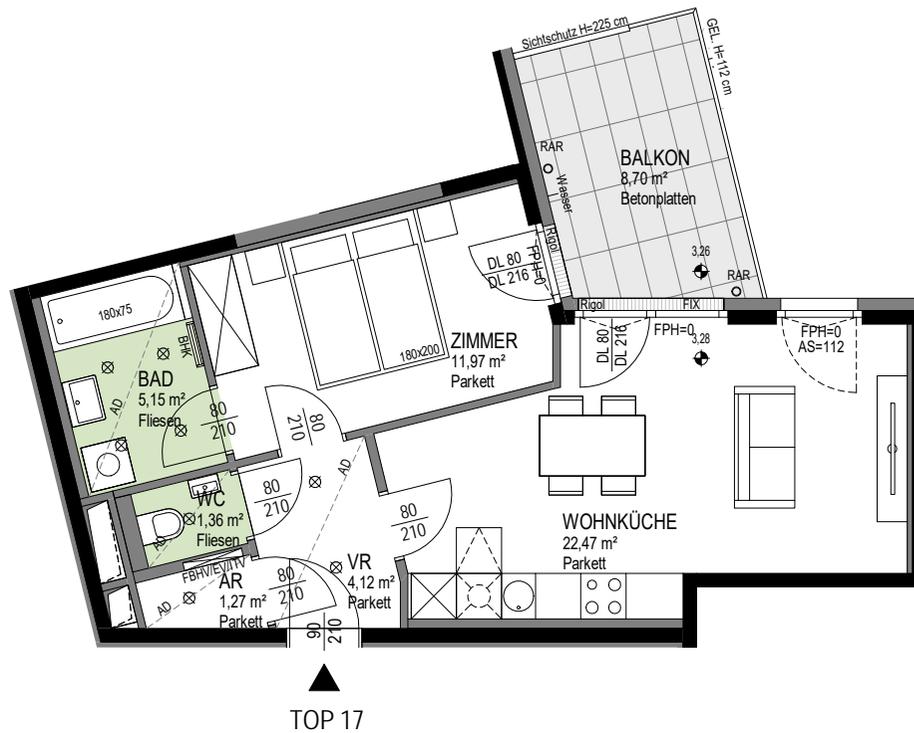
ca. 1,20 m²

Raumhöhe

ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD

ca. 2,32 m



TOP 17

1.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

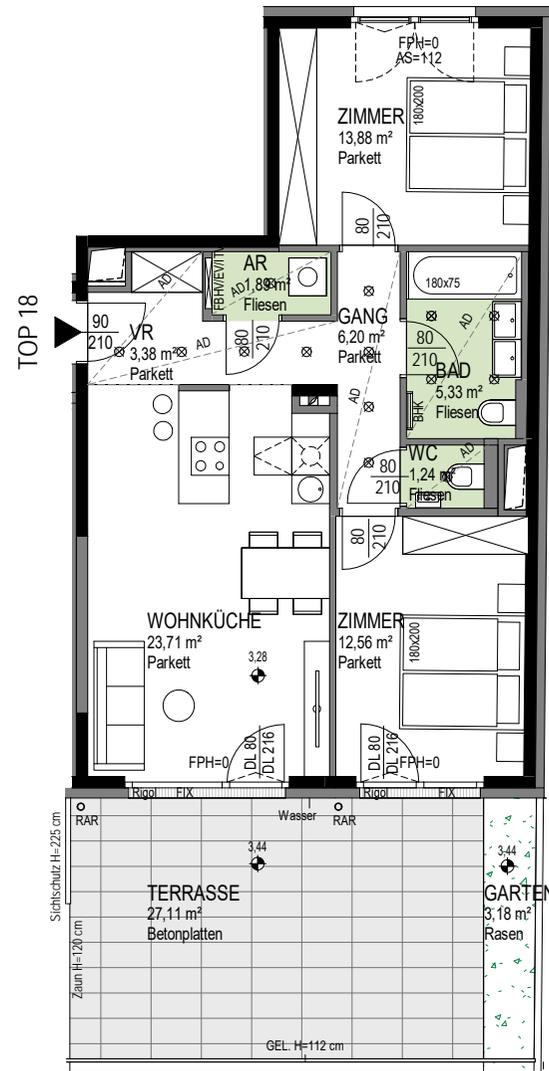
Balkon
Einlagerungsraum
Raumhöhe
Raumhöhe bei AD

Stiege 2

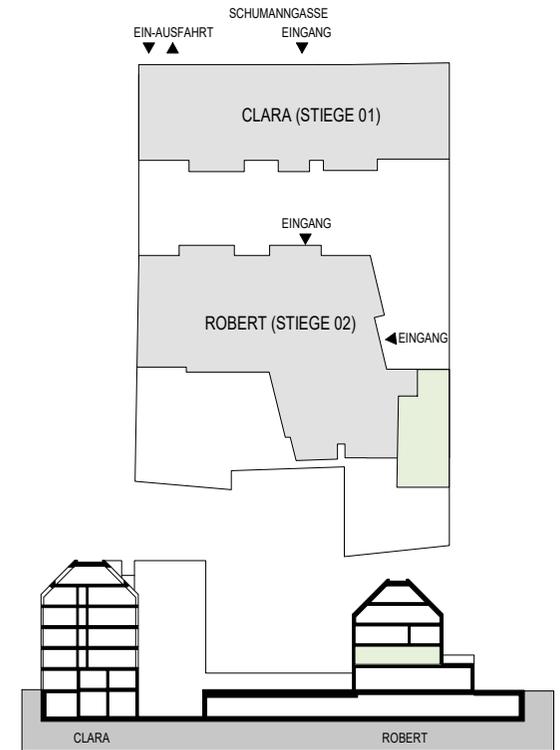
2 ZIMMER

ca. 46,33 m²

ca. 8,70 m²
ca. 1,35 m²
ca. 2,52 m
ca. 2,32 m



M 1:120



TOP 18

1.OBERGESCHOSS

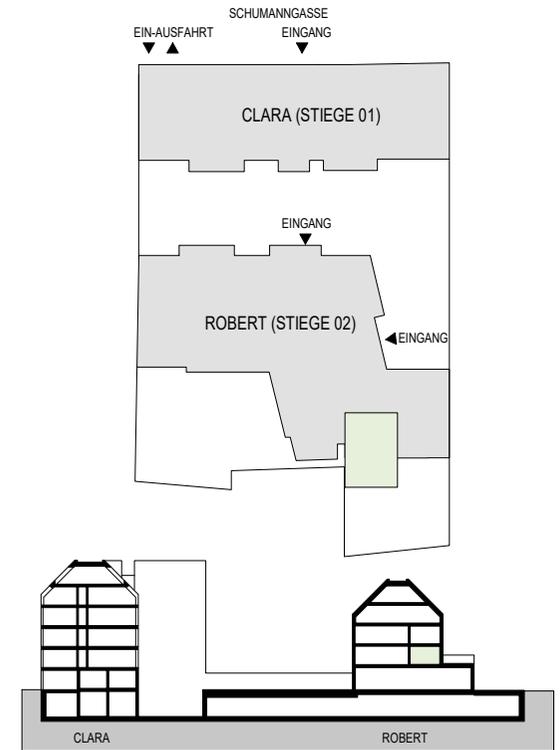
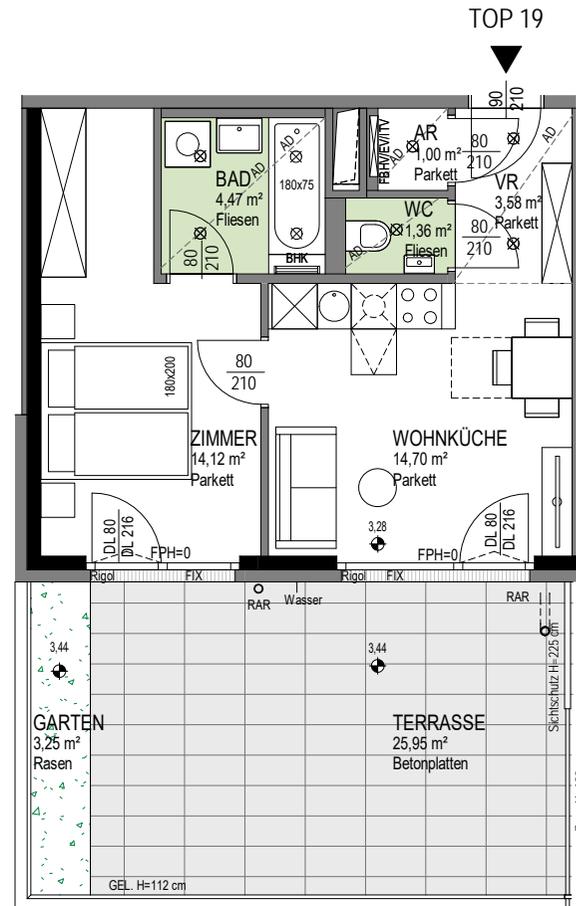
Wohnnutzfläche
Terrasse
Garten
Einlagerungsraum
Raumhöhe
Raumhöhe bei AD

Stiege 2

3 ZIMMER

ca. 68,19 m²
ca. 27,11 m²
ca. 3,18 m²
ca. 1,35 m²
ca. 2,52 m
ca. 2,32 m





TOP 19

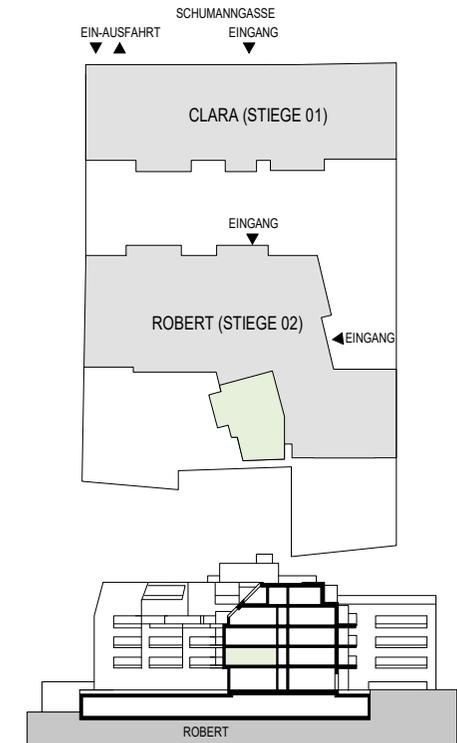
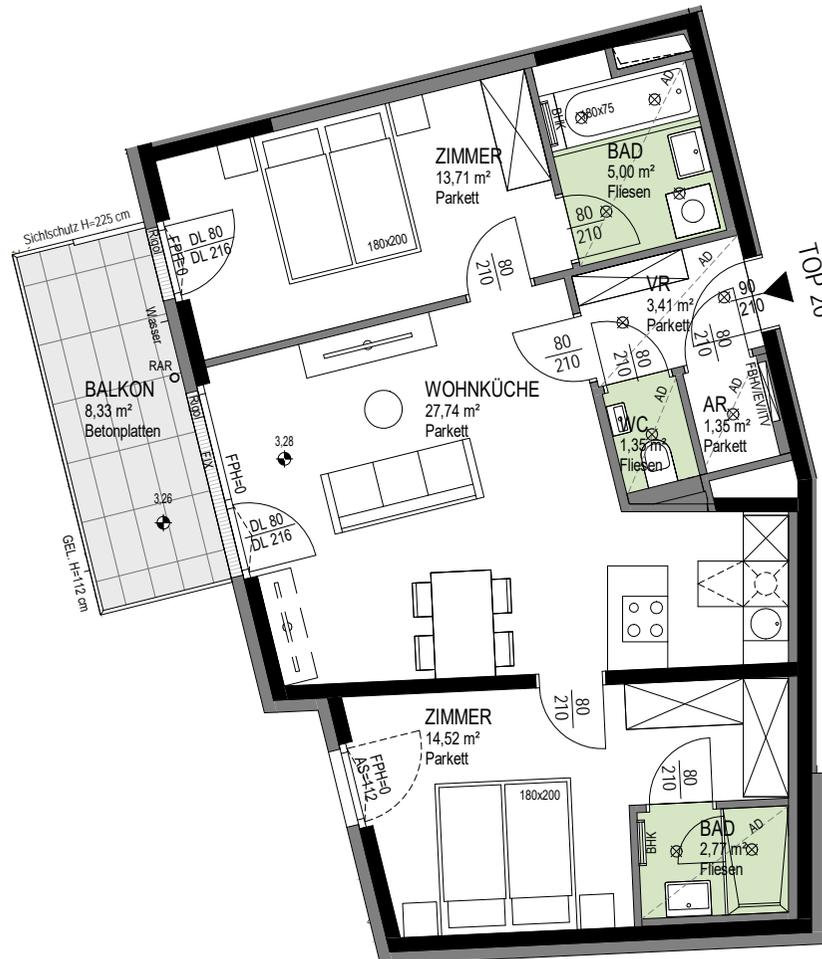
1.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche
Terrasse
Garten
Einlagerungsraum
Raumhöhe
Raumhöhe bei AD

Stiege 2

2 ZIMMER

ca. 39,23 m²
ca. 25,95 m²
ca. 3,25 m²
ca. 1,35 m²
ca. 2,52 m
ca. 2,32 m



TOP 20

1.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 2

3 ZIMMER

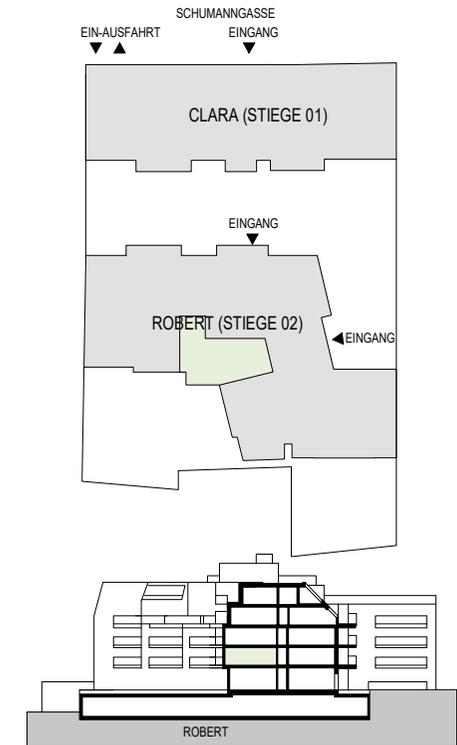
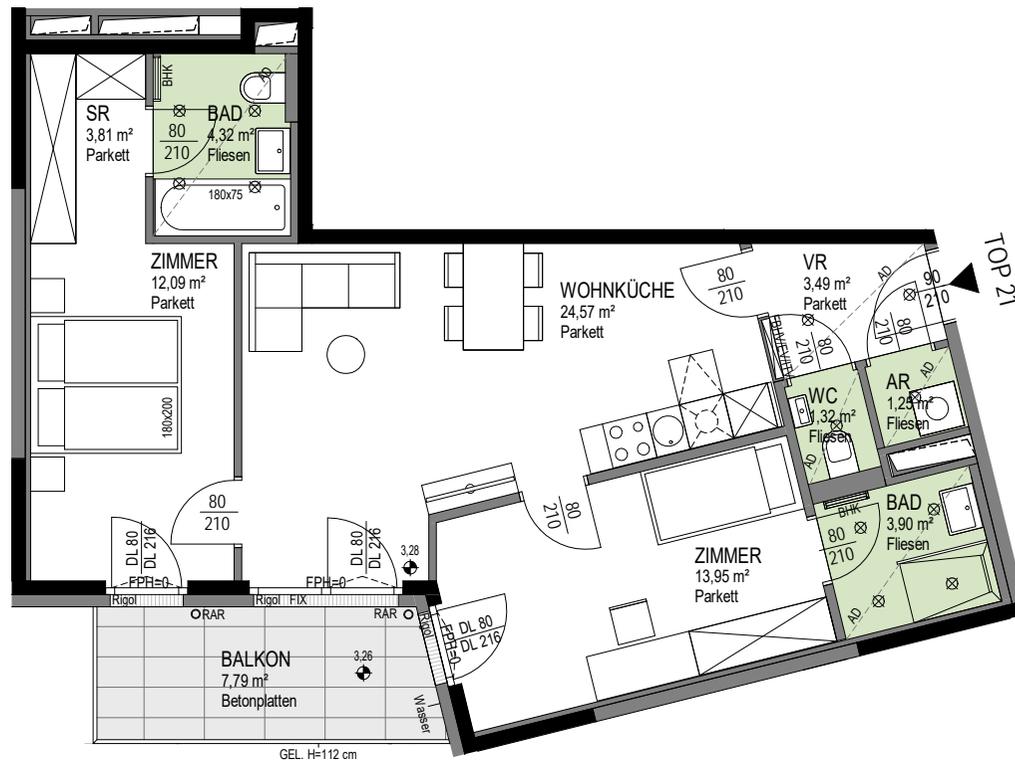
ca. 69,85 m²

ca. 8,33 m²

ca. 1,20 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m



TOP 21

1.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 2

3 ZIMMER

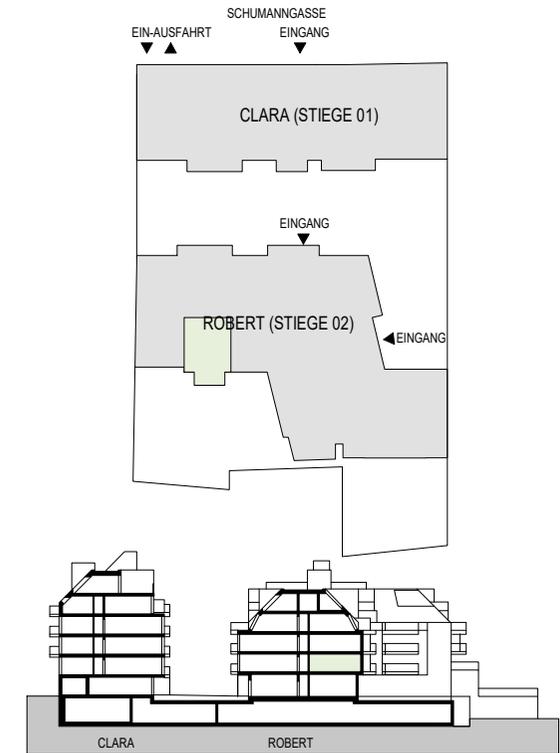
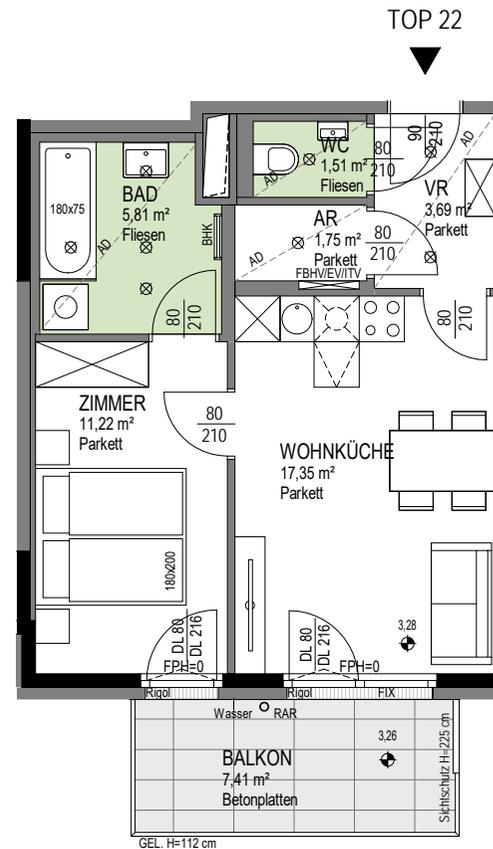
ca. 68,69 m²

ca. 7,79 m²

ca. 1,20 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m



TOP 22

1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 2

2 ZIMMER

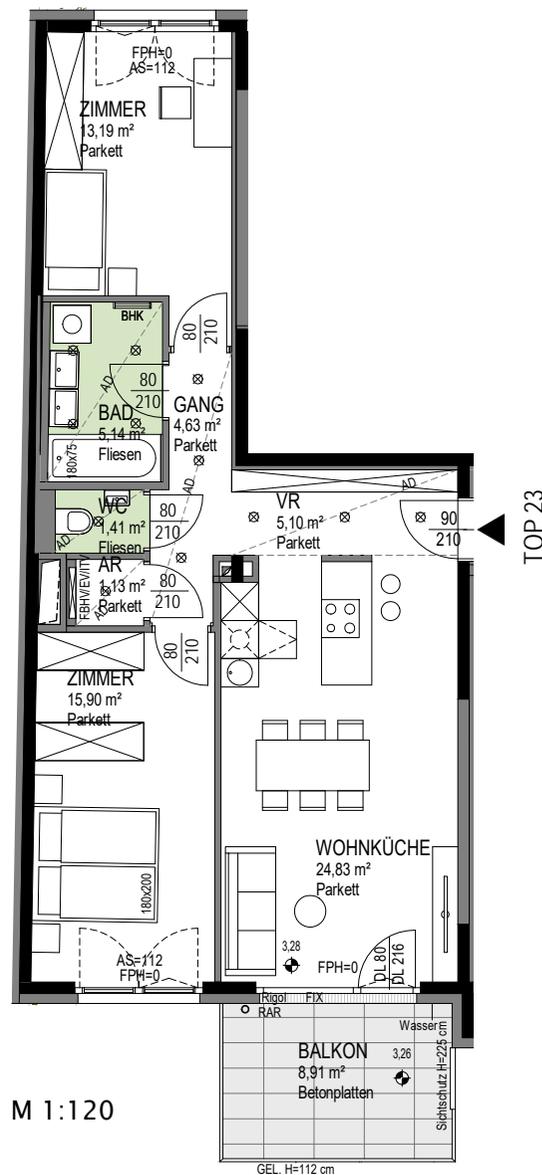
ca. 41,33 m²

ca. 7,41 m²

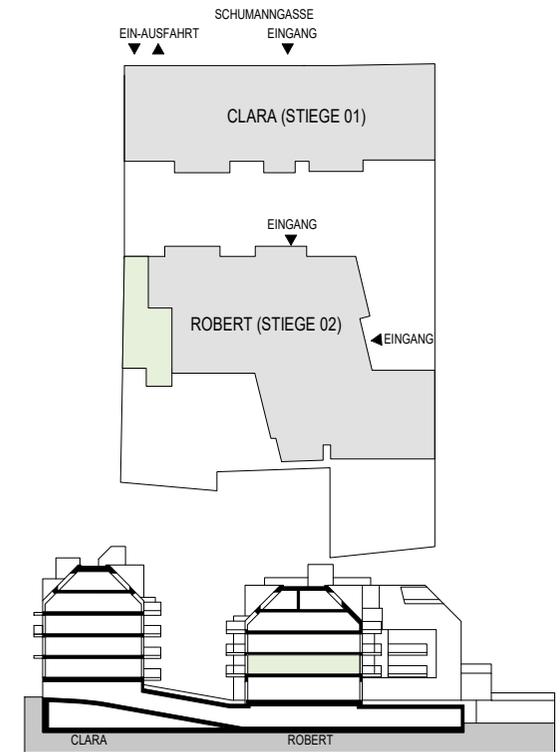
ca. 1,35 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m



M 1:120



TOP 23

1.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 2

3 ZIMMER

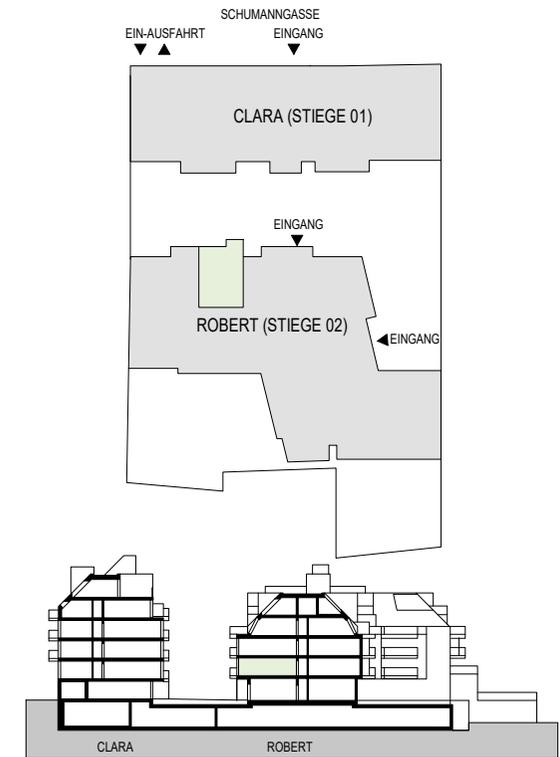
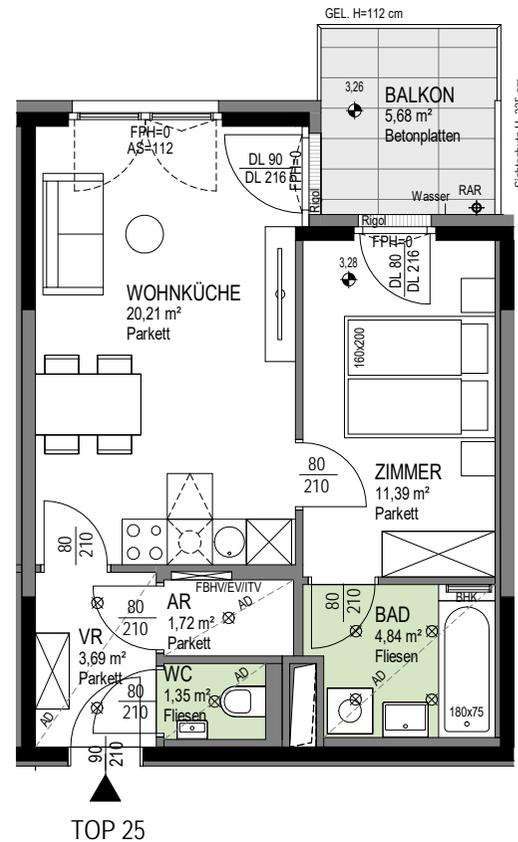
ca. 71,33 m²

ca. 8,91 m²

ca. 1,35 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m



TOP 25

1.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

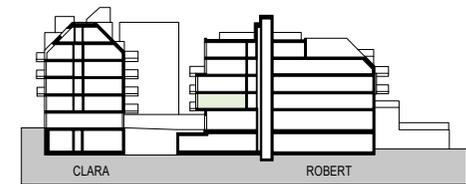
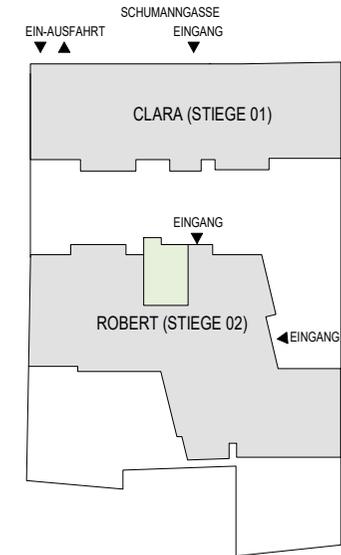
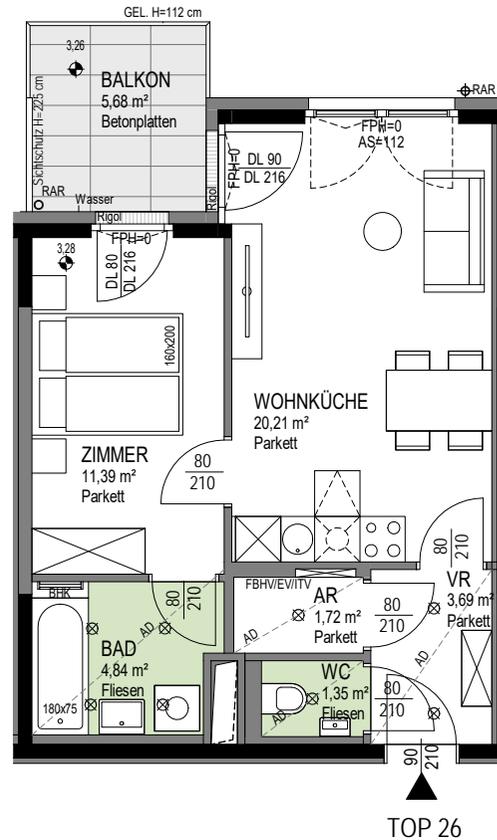
Balkon
Einlagerungsraum
Raumhöhe
Raumhöhe bei AD

Stiege 2

2 ZIMMER

ca. 43,20 m²

ca. 5,68 m²
ca. 1,35 m²
ca. 2,52 m
ca. 2,32 m



TOP 26

1.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon
Einlagerungsraum
Raumhöhe
Raumhöhe bei AD

Stiege 2

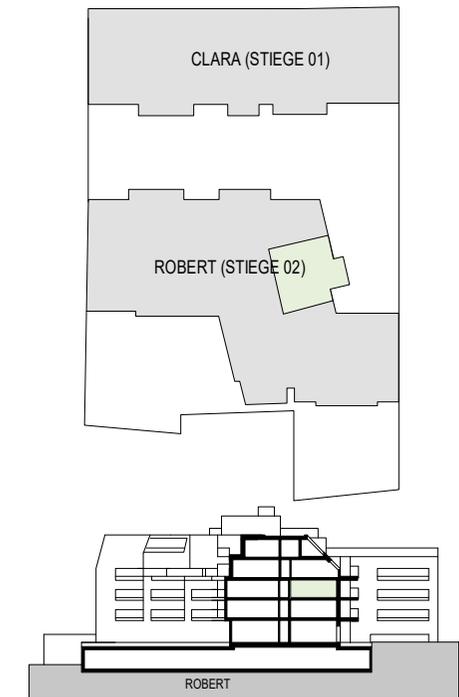
2 ZIMMER

ca. 43,20 m²

ca. 5,68 m²
ca. 1,20 m²
ca. 2,52 m
ca. 2,32 m



SCHUMANNGASSE



TOP 28

2.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 2

3 ZIMMER

ca. 59,54 m²

ca. 9,85 m²

ca. 1,20 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at

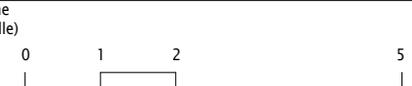


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AL Architekturlichte
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFD Dachflächenfenster
DL Durchganglichte
EV/ITV Elektroverteiler/ IT- Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
GEL Geländerhöhe
HL Handlauf
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum
Spot

FPH Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
GEL Geländerhöhe
HL Handlauf
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum
Spot

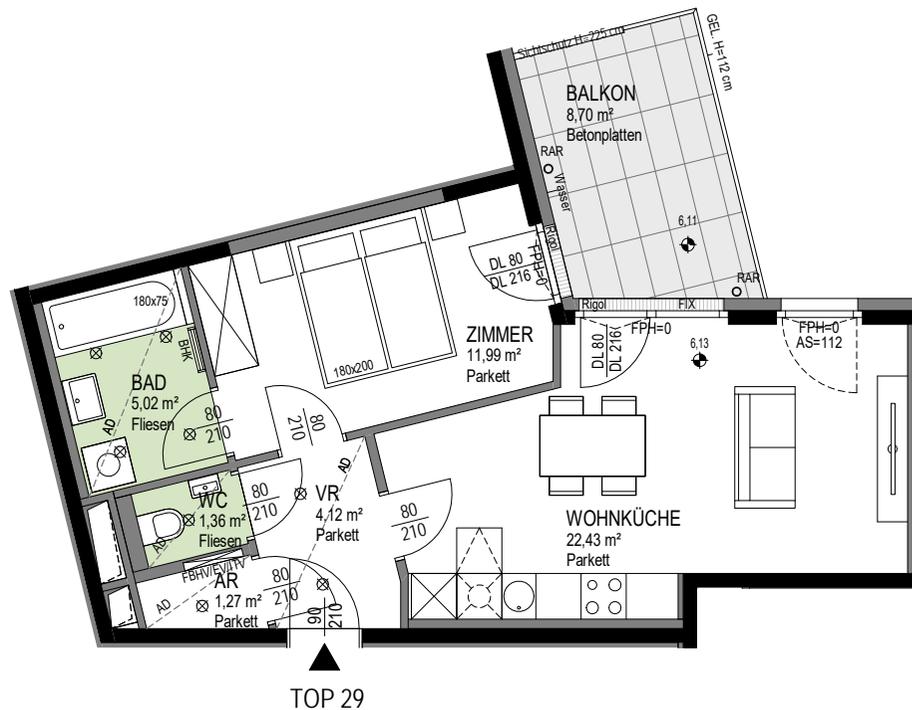


M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

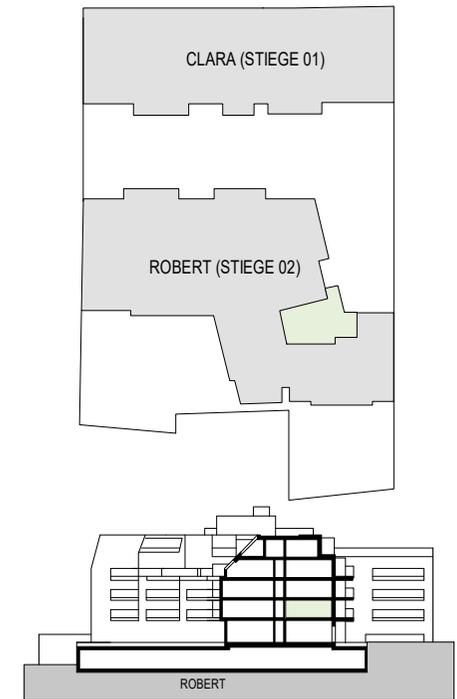
17.10.2023



SCHUMANNGASSE



TOP 29



TOP 29

Stiege 2

2.OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 46,18 m²

Balkon

ca. 8,70 m²

Einlagerungsraum

ca. 1,20 m²

Raumhöhe

ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD

ca. 2,32 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH



A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AL Architekturlichte
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFD Dachflächenfenster
DL Durchgangliche
EV/ITV Elektroverteiler/ IT- Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
GEL Geländerhöhe
HL Handlauf
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum
⊗ Spot

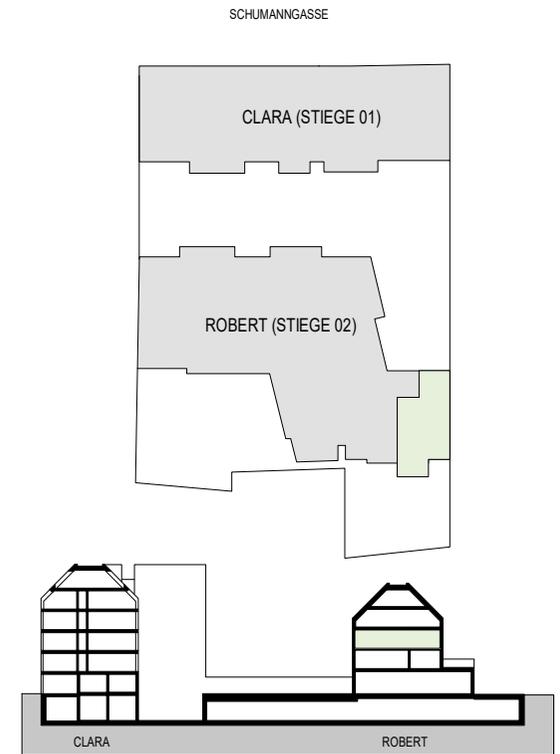
FPH Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
GEL Geländerhöhe
HL Handlauf
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum
⊗ Spot



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

17.10.2023





TOP 30

2.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 2

3 ZIMMER

ca. 70,05 m²

ca. 8,61 m²

ca. 1,35 m²

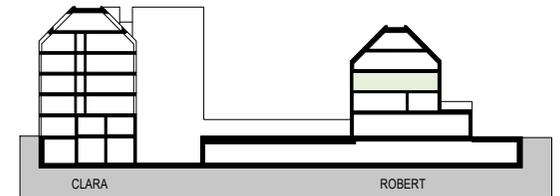
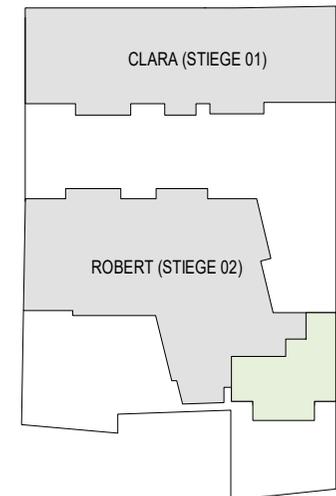
ca. 2,52 m

ca. 2,32 m



GEL. H=112 cm

SCHUMANNGASSE



TOP 30 + TOP 31 Stiege 2

2.OBERGESCHOSS	4 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 117,91 m ²
Balkon	ca. 16,89 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,32 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitingasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

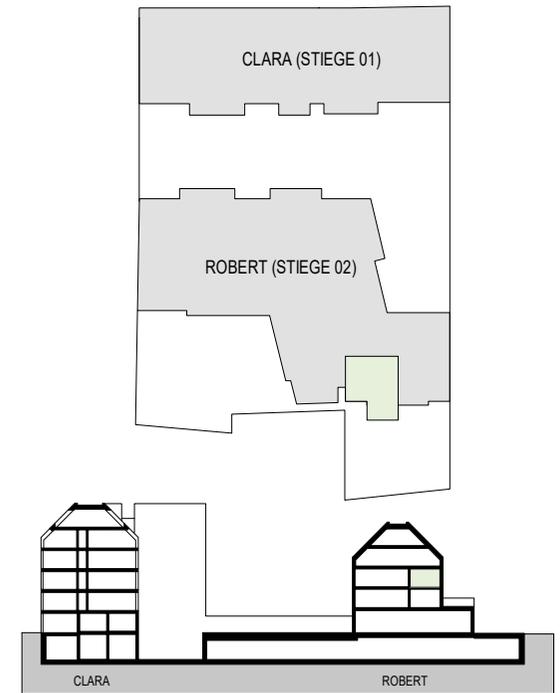
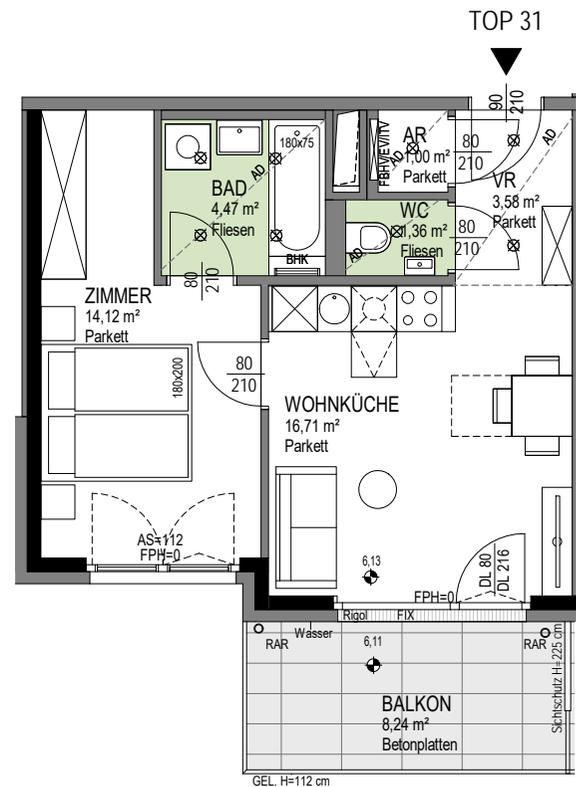
AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
AL	Architekturlichte	GEL	Geländerhöhe
AR	Abstellraum	HL	Handlauf
AS	Absturzsicherung	RAR	Regenfallrohr
BHK	Badheizkörper	RH	Raumhöhe
DFE	Dachflächenfenster	SR	Schrankraum
EV/ITV	Elektroverteiler/IT-Verteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	⊗	Spot

0	1	2	5
M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4			



17.10.2023

SCHUMANNGASSE



TOP 31

2.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 2

2 ZIMMER

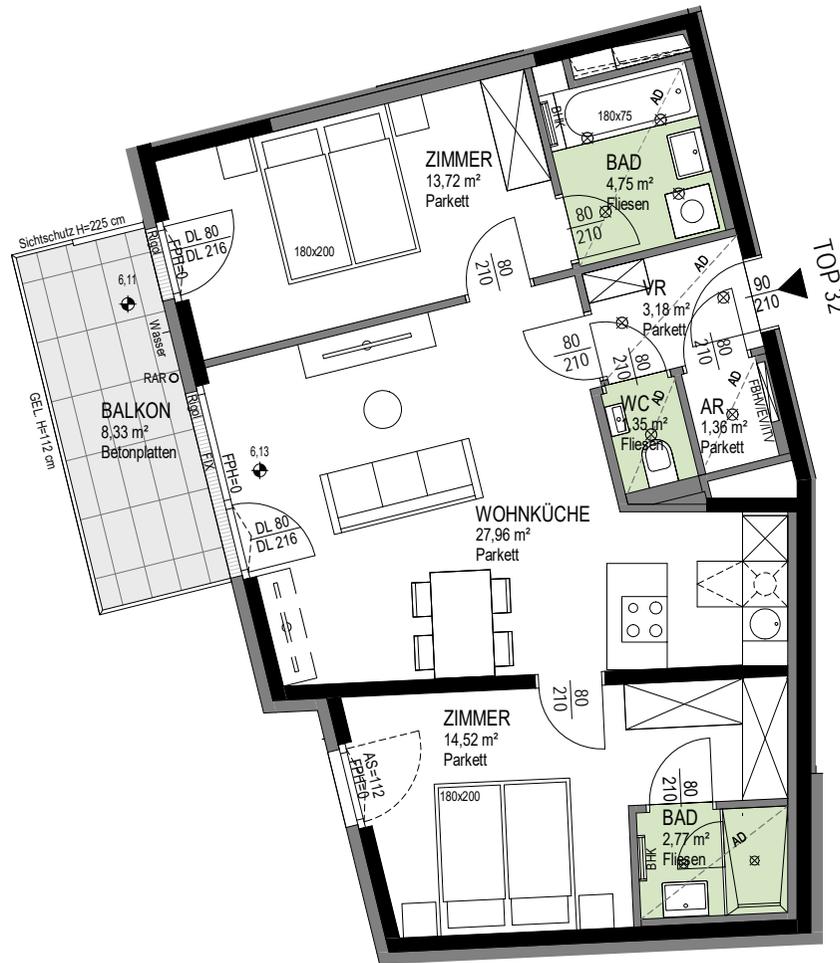
ca. 41,24 m²

ca. 8,24 m²

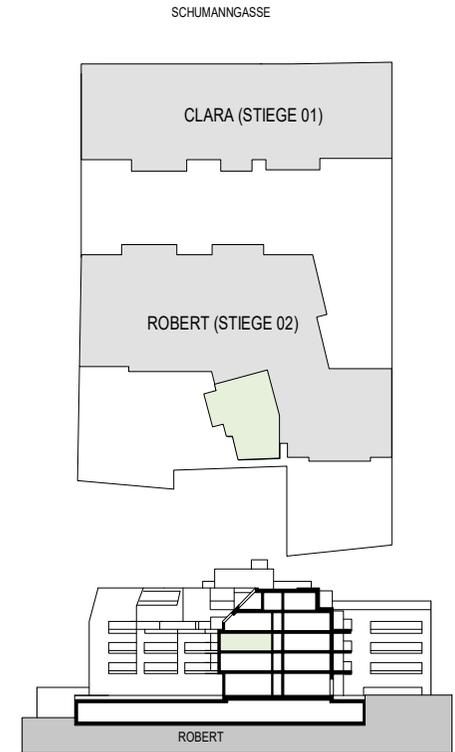
ca. 1,35 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m



TOP 32



TOP 32

Stiege 2

2.OBERGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 69,61 m²

Balkon

ca. 8,33 m²

Einlagerungsraum

ca. 1,35 m²

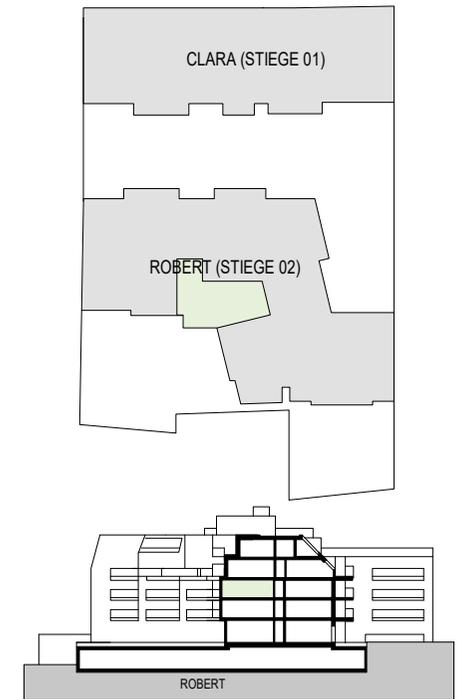
Raumhöhe

ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD

ca. 2,32 m

SCHUMANNGASSE



TOP 33

Stiege 2

2.OBERGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 68,65 m²

Balkon

ca. 7,79 m²

Einlagerungsraum

ca. 1,35 m²

Raumhöhe

ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD

ca. 2,32 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH



A-1060 Wien, Barnabittengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
AL	Architekturlichte	GEL	Geländerhöhe
AR	Abstellraum	HL	Handlauf
AS	Absturzsicherung	RAR	Regenfallrohr
BHK	Badheizkörper	RH	Raumhöhe
DFD	Dachflächenfenster	SR	Schrankraum
EV/ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	⊗	Spot

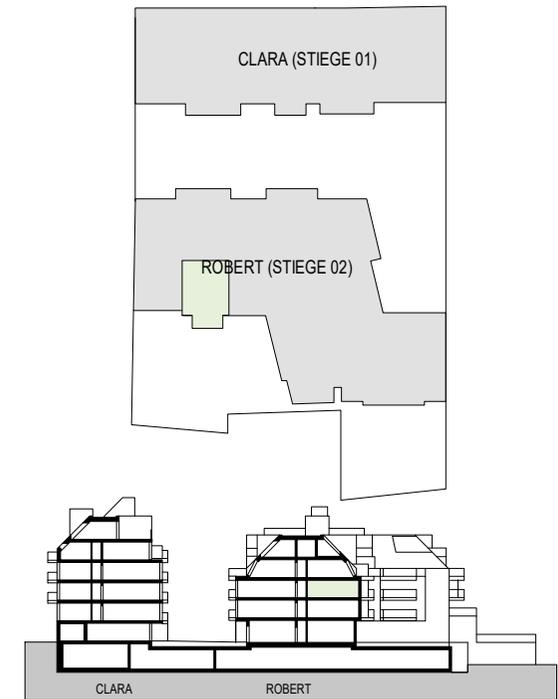
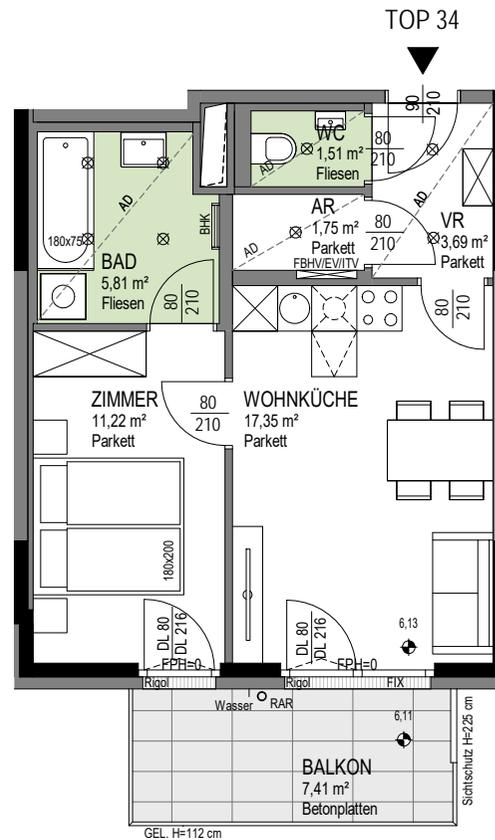
0 1 2 5

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

17.10.2023



SCHUMANNGASSE



TOP 34

2.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 2

2 ZIMMER

ca. 41,33 m²

ca. 7,41 m²

ca. 1,35 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitingasse 8/Stg. 2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumasse und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AL Architekturlichte
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFD Dachflächenfenster
DL Durchgangsfenster
EV/ITV Elektroverteiler/ IT- Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

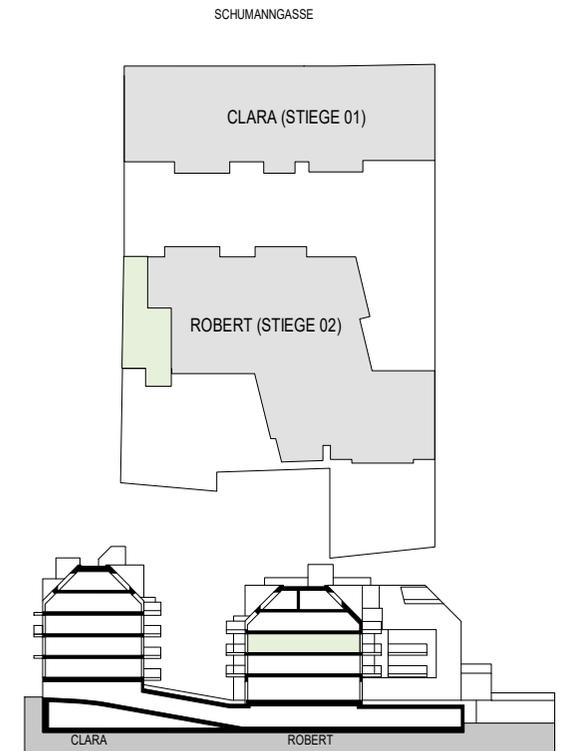
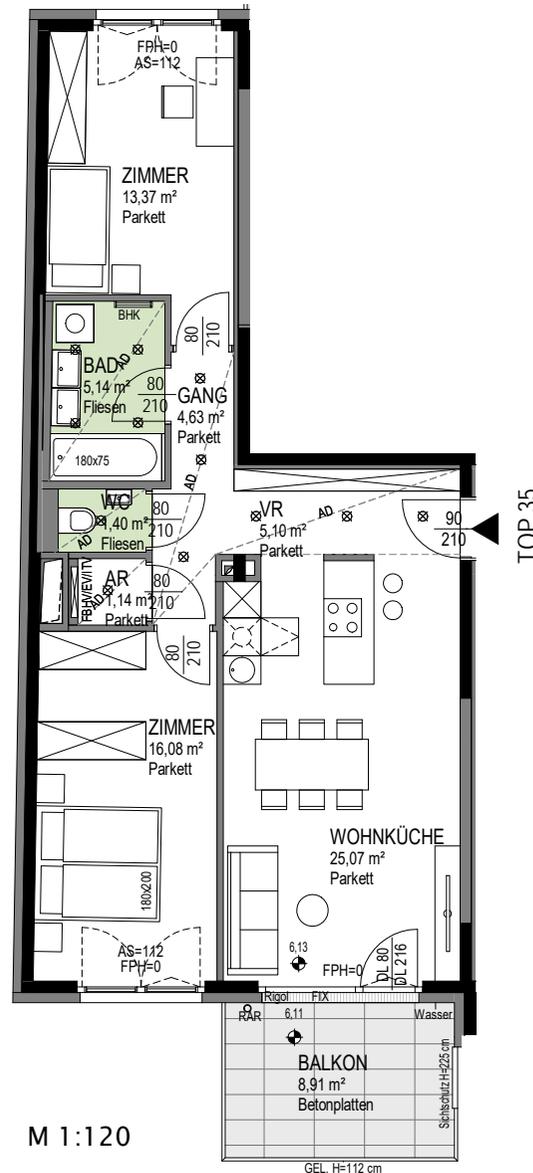
FPH Fertigparapethöhe
GEL Geländerhöhe
HL Handlauf
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum
Spot Spot

FPH Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
GEL Geländerhöhe
HL Handlauf
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum
Spot Spot



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

17.10.2023



TOP 35

2.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 2

3 ZIMMER

ca. 71,93 m²

ca. 8,91 m²

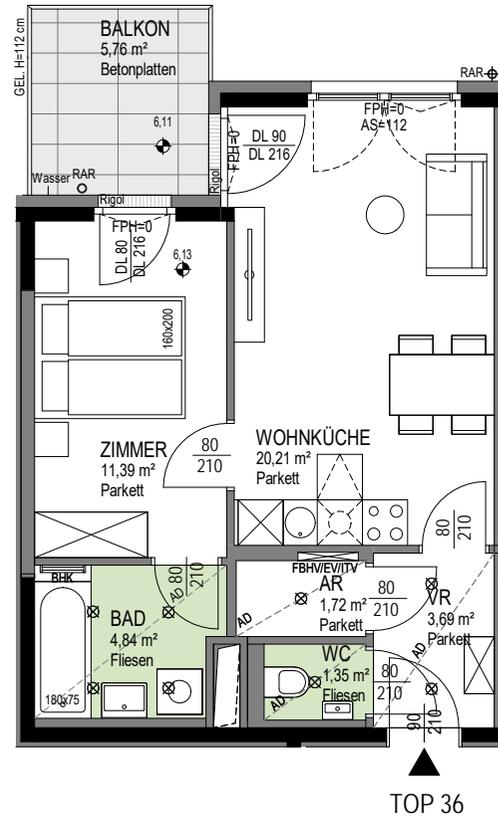
ca. 1,35 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m



SCHUMANNGASSE



TOP 36

2.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 2

2 ZIMMER

ca. 43,20 m²

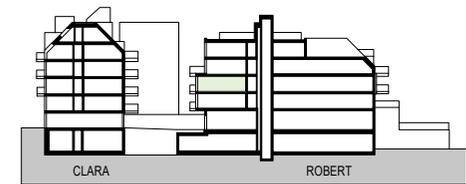
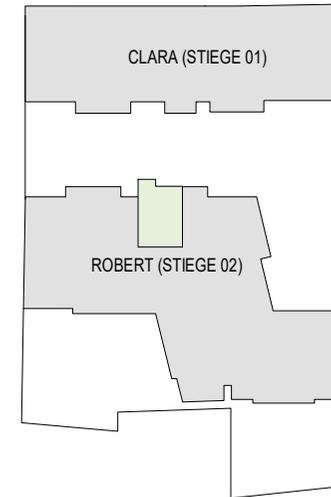
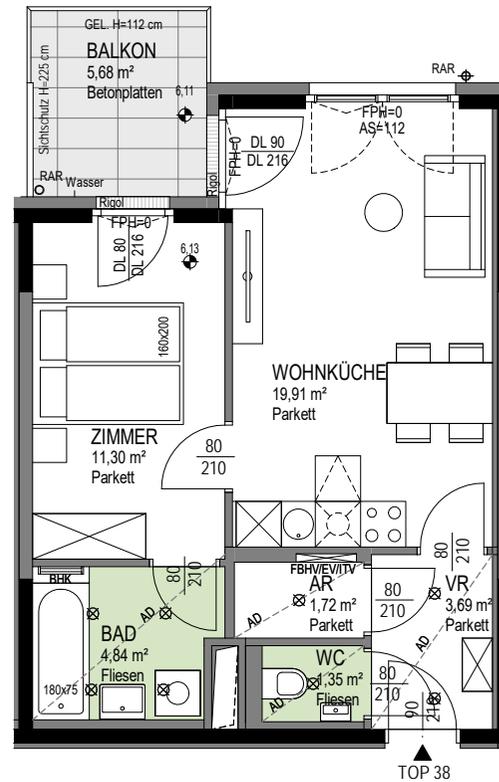
ca. 5,76 m²

ca. 1,35 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m

SCHUMANNGASSE



TOP 38

Stiege 2

2.OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 42,81 m²

Balkon

ca. 5,68 m²

Einlagerungsraum

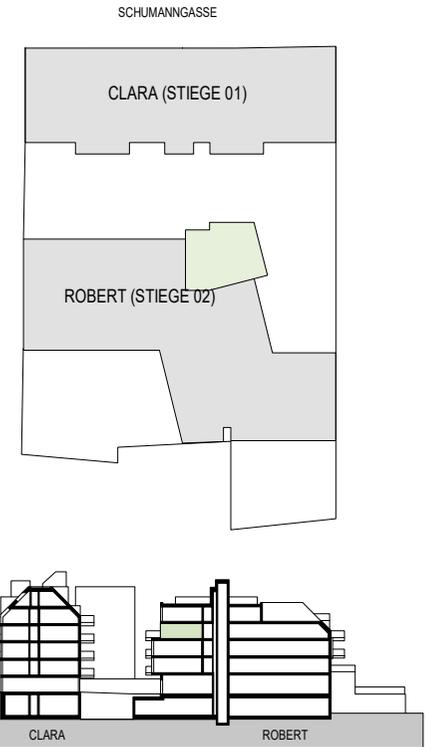
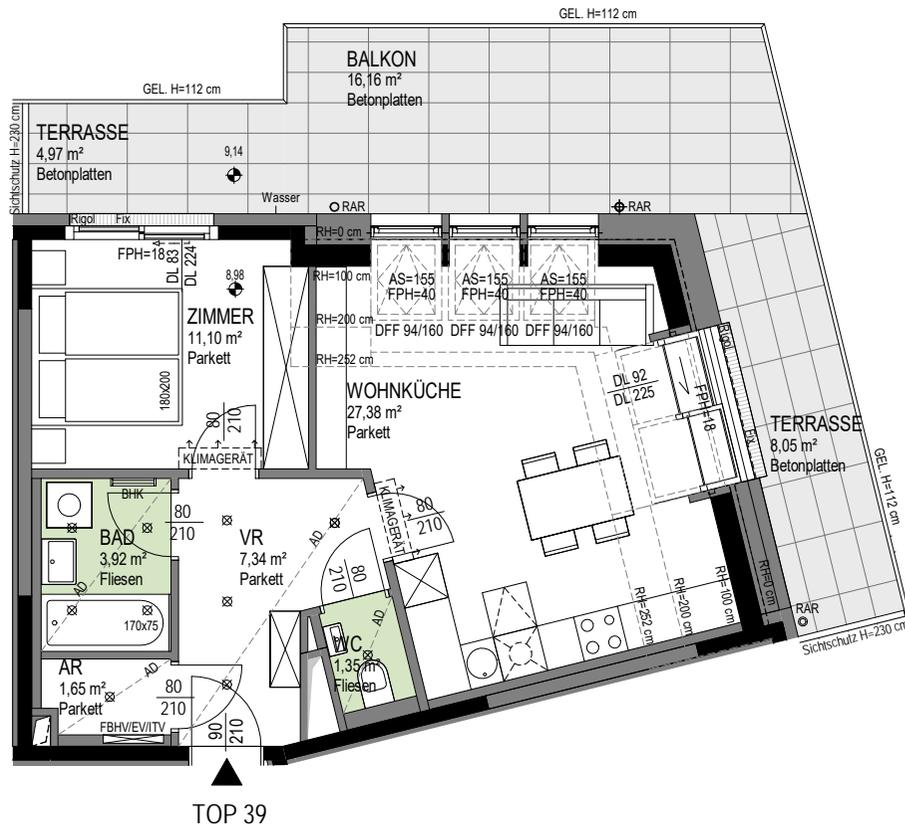
ca. 1,20 m²

Raumhöhe

ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD

ca. 2,32 m



TOP 39

Stiege 2

1. DACHGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 52,74 m²

Terrasse

ca. 13,02 m²

Balkon

ca. 16,16 m²

Einlagerungsraum

ca. 1,20 m²

Raumhöhe

ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD

ca. 2,32 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH



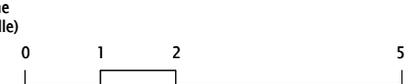
A-1060 Wien, Barnabittengasse 8/Stg. 2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AL Architekturlichte
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFF Dachflächenfenster
DL Durchgangliche
EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- VErteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

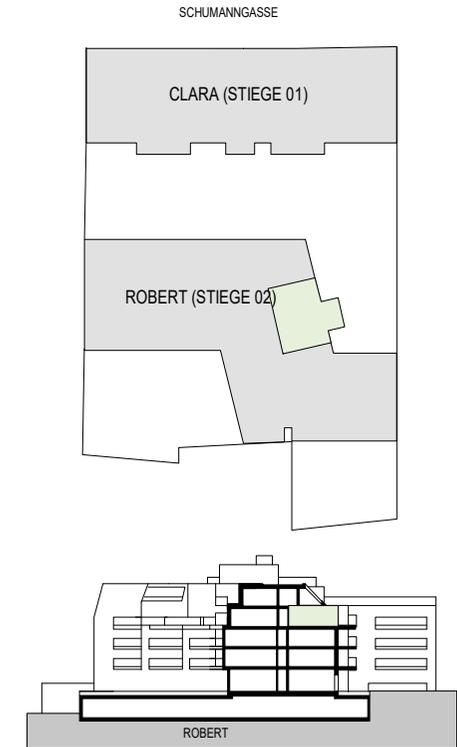
FPH Fertigparapethöhe
GEL Geländerhöhe
HL Handlauf
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum
Spot

FPH Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
GEL Geländerhöhe
HL Handlauf
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum
Spot



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

17.10.2023



TOP 40

1.DACHGESCHOSS

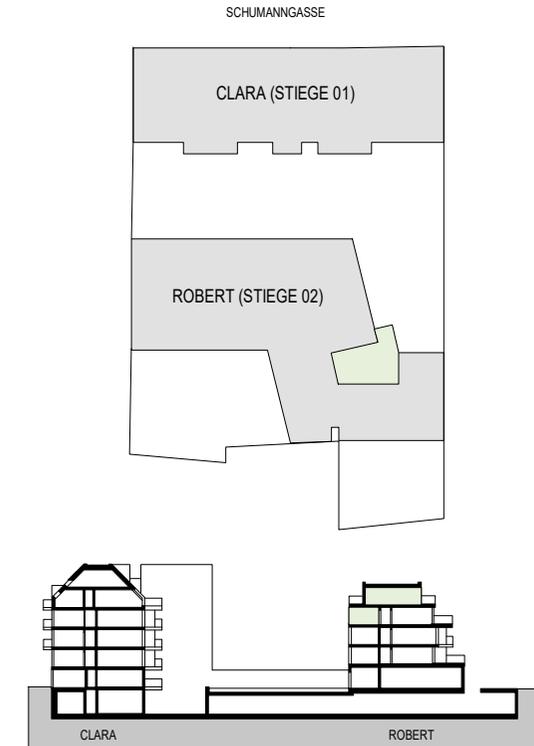
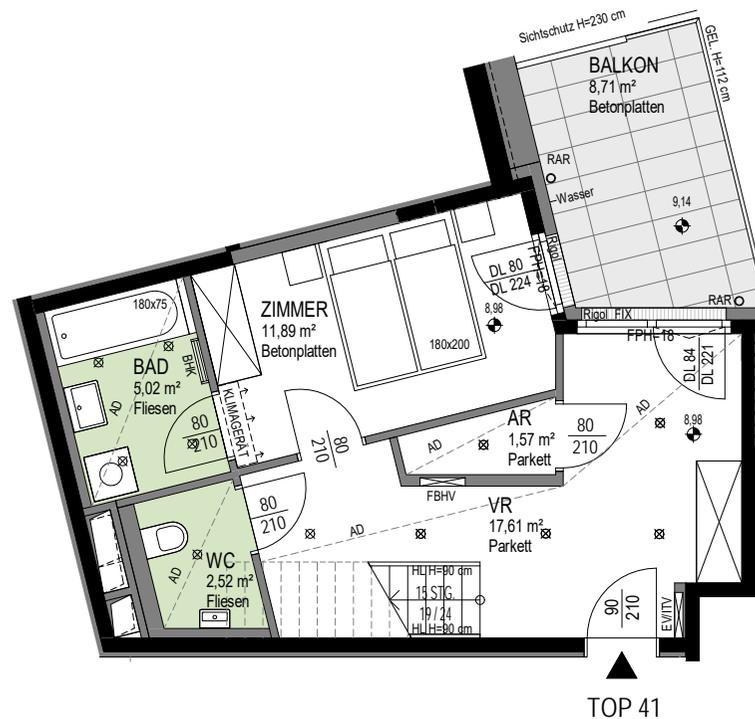
Wohnnutzfläche
Terrasse
Balkon
Einlagerungsraum
Raumhöhe
Raumhöhe bei AD

Stiege 2

2 ZIMMER

ca. 55,05 m²
ca. 4,65 m²
ca. 9,87 m²
ca. 1,93 m²
ca. 2,52 m
ca. 2,32 m





TOP 41

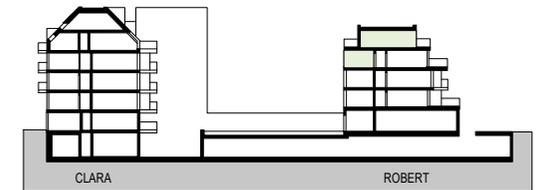
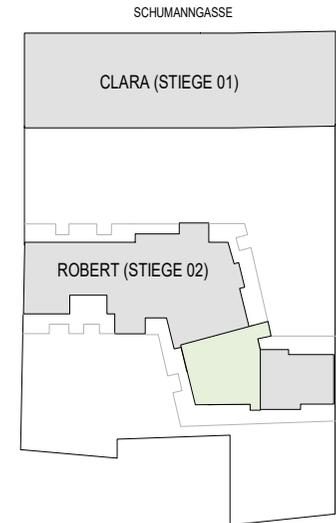
1.DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche
Terrasse
Balkon
Einlagerungsraum
Raumhöhe
Raumhöhe bei AD

Stiege 2

3 ZIMMER

ca. 121,10 m²
ca. 15,17 m²
ca. 8,71 m²
ca. 1,93 m²
ca. 2,52 m
ca. 2,32 m



TOP 41

2.DACHGESCHOSS

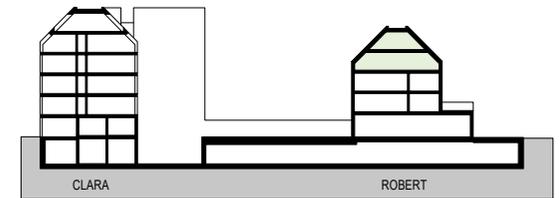
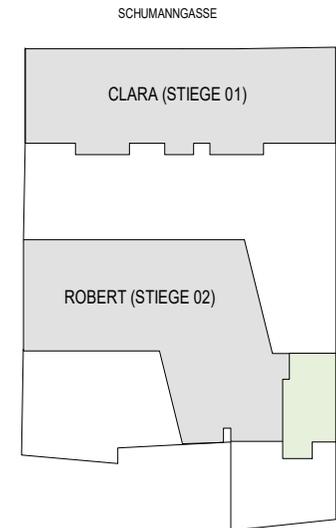
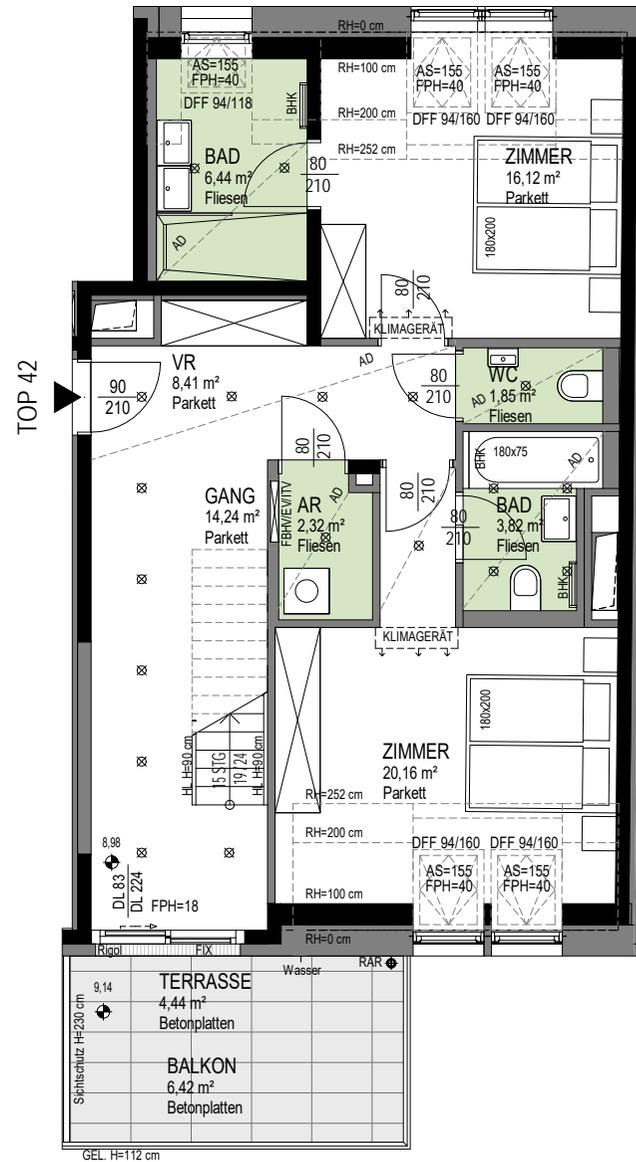
Wohnnutzfläche
Terrasse
Balkon
Einlagerungsraum
Raumhöhe
Raumhöhe bei AD

Stiege 2

3 ZIMMER

ca. 121,10 m²
ca. 15,17 m²
ca. 8,71 m²
ca. 1,93 m²
ca. 2,52 m
ca. 2,32 m





TOP 42

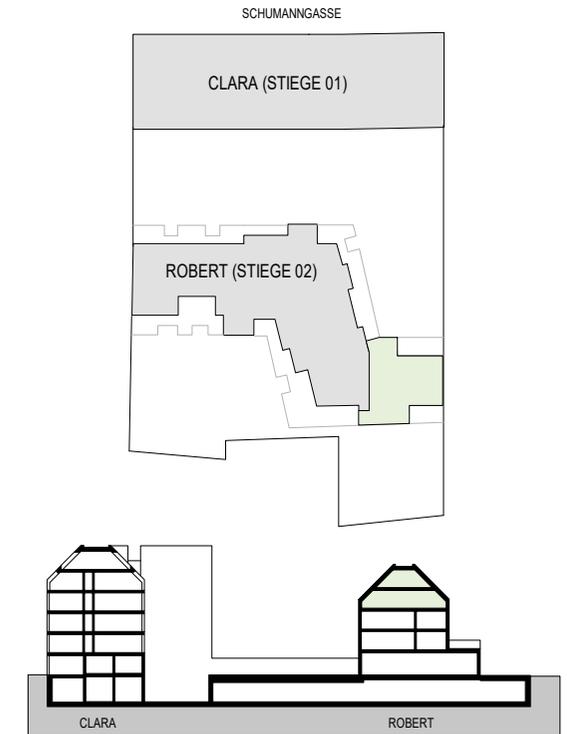
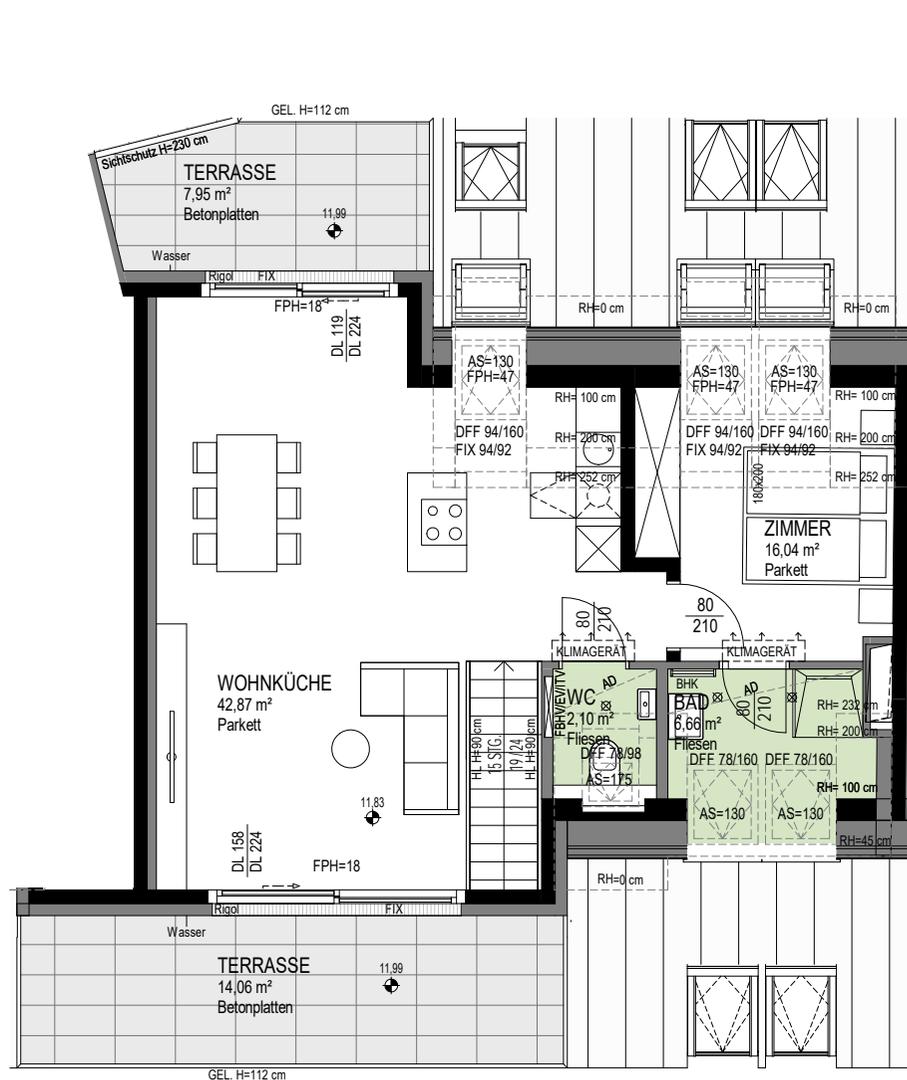
1.DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche
Terrasse
Balkon
Einlagerungsraum
Raumhöhe
Raumhöhe bei AD

Stiege 2

4 ZIMMER

ca. 141,03 m²
ca. 26,45 m²
ca. 6,42 m²
ca. 1,40 m²
ca. 2,52 m
ca. 2,32 m



TOP 42

2.DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Terrasse

Balkon

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 2

4 ZIMMER

ca. 141,03 m²

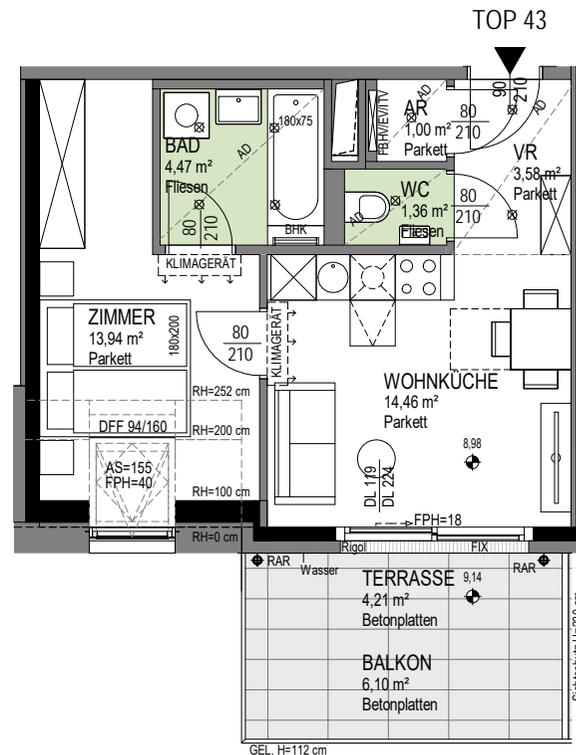
ca. 26,45 m²

ca. 6,42 m²

ca. 1,40 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m



TOP 43

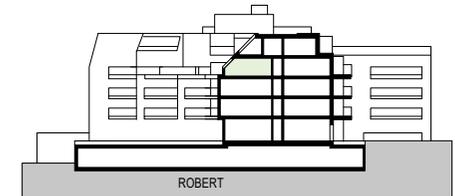
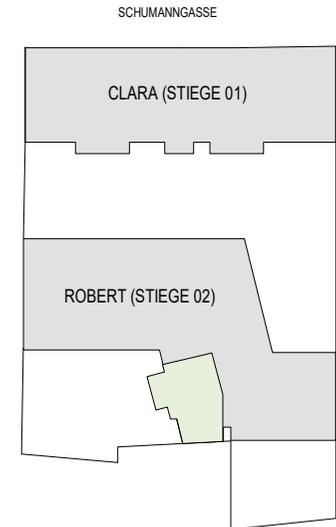
1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche
 Terrasse
 Balkon
 Einlagerungsraum
 Raumhöhe
 Raumhöhe bei AD

Stiege 2

2 ZIMMER

ca. 38,81 m²
 ca. 4,21 m²
 ca. 6,10 m²
 ca. 1,40 m²
 ca. 2,52 m
 ca. 2,32 m



TOP 44

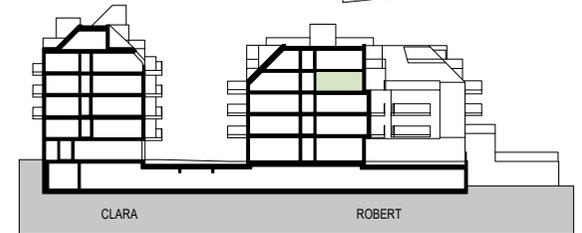
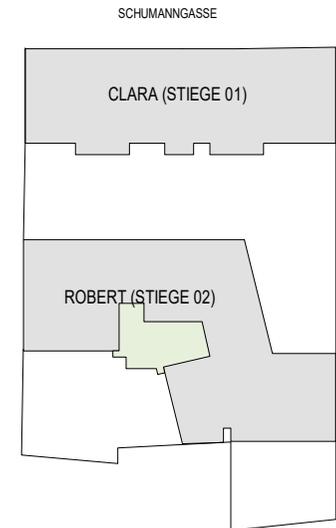
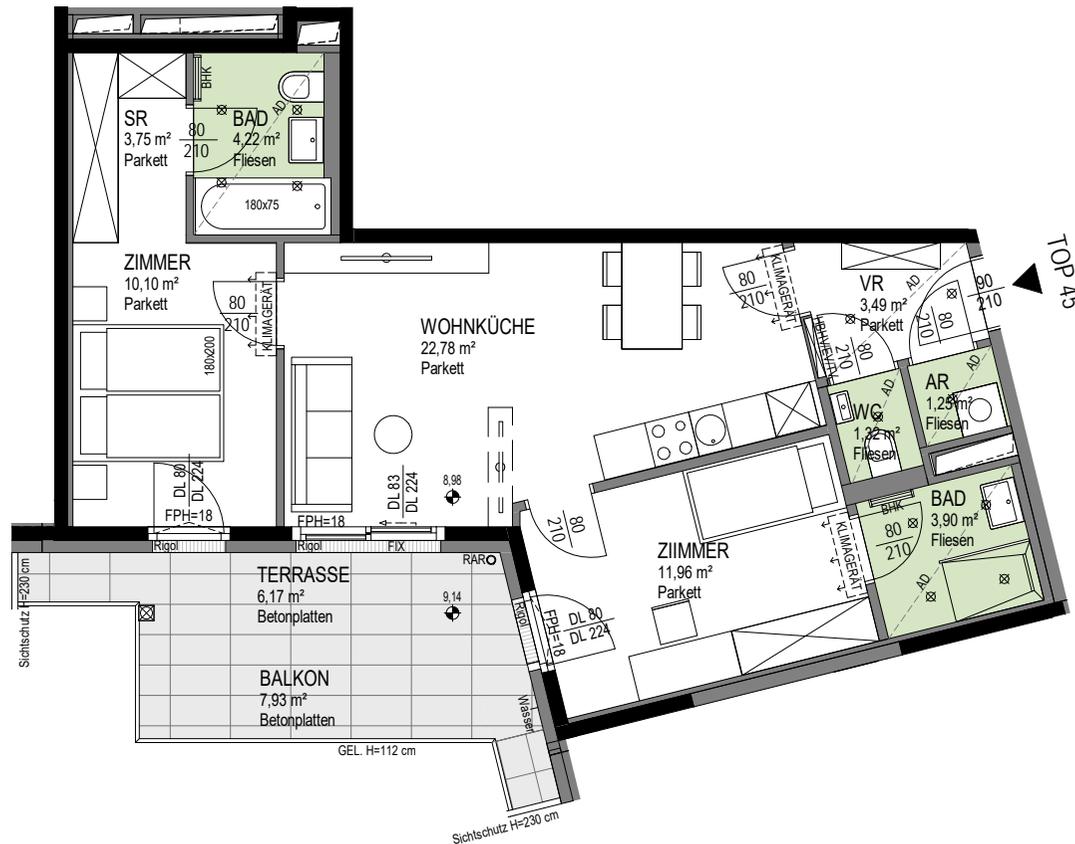
1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche
Terrasse
Balkon
Einlagerungsraum
Raumhöhe
Raumhöhe bei AD

Stiege 2

3 ZIMMER

ca. 64,78 m²
ca. 4,43 m²
ca. 8,47 m²
ca. 1,40 m²
ca. 2,52 m
ca. 2,32 m



TOP 45

Stiege 2

1.DACHGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 62,77 m ²
Terrasse	ca. 6,17 m ²
Balkon	ca. 7,93 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,40 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,32 m

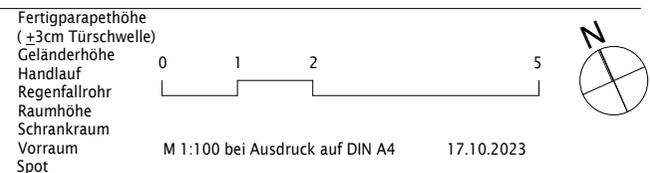
F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

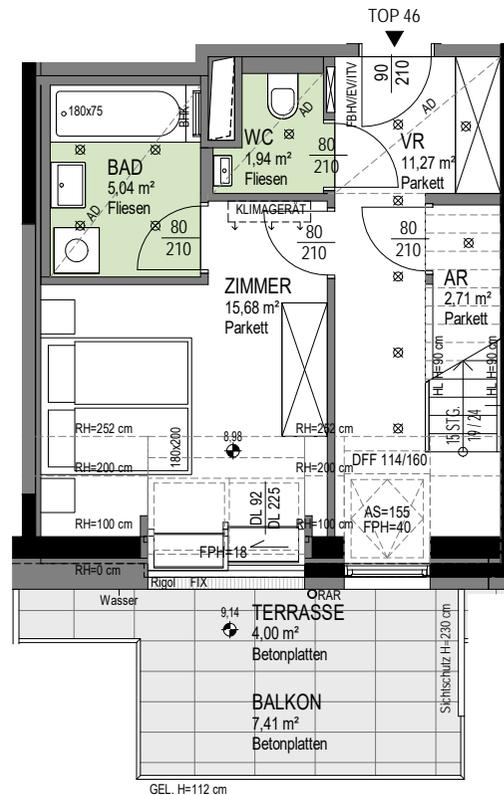


A-1060 Wien, Barnabitingasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
AL	Architekturlichte	GEL	Geländerhöhe
AR	Abstellraum	HL	Handlauf
AS	Absturzsicherung	RAR	Regenfallrohr
BHK	Badheizkörper	RH	Raumhöhe
DFD	Dachflächenfenster	SR	Schrankraum
EV/ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	⊗	Spot





TOP 46

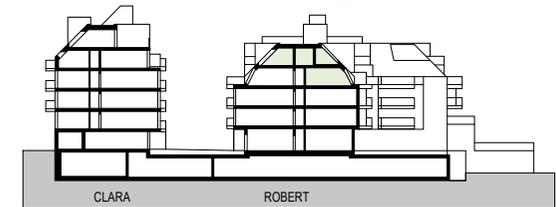
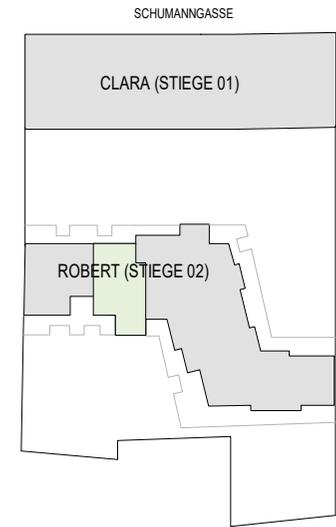
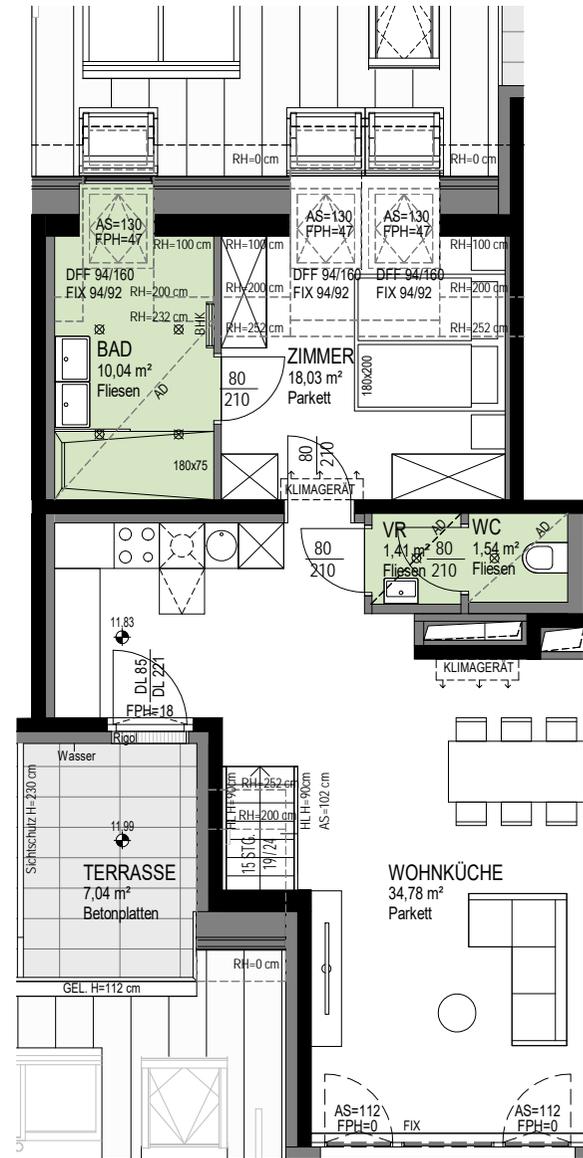
1.DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche
Terrasse
Balkon
Einlagerungsraum
Raumhöhe
Raumhöhe bei AD

Stiege 2

3 ZIMMER

ca. 102,44 m²
ca. 11,04 m²
ca. 7,41 m²
ca. 1,60 m²
ca. 2,52 m
ca. 2,32 m



TOP 46

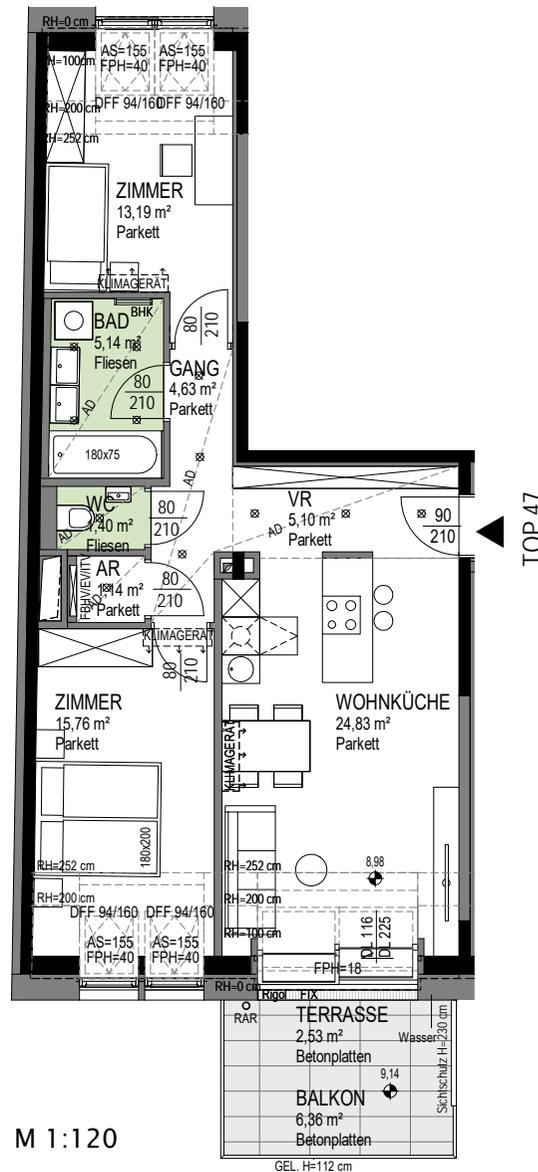
2.DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche
Terrasse
Balkon
Einlagerungsraum
Raumhöhe
Raumhöhe bei AD

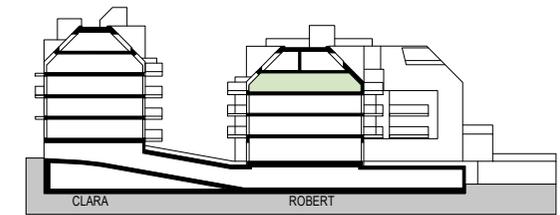
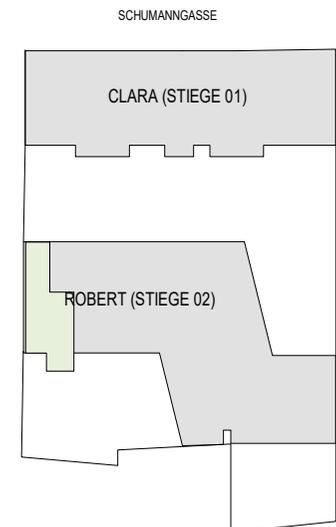
Stiege 2

3 ZIMMER

ca. 102,44 m²
ca. 11,04 m²
ca. 7,41 m²
ca. 1,60 m²
ca. 2,52 m
ca. 2,32 m



TOP 47



TOP 47

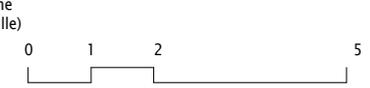
1.DACHGESCHOSS

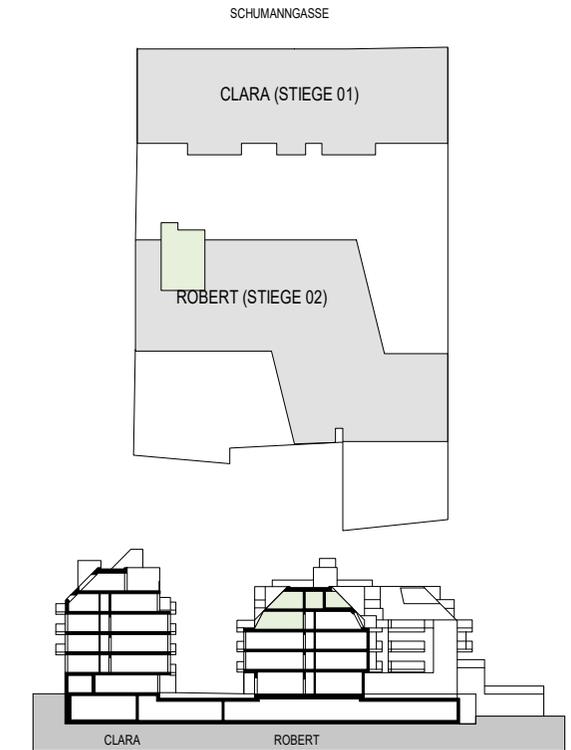
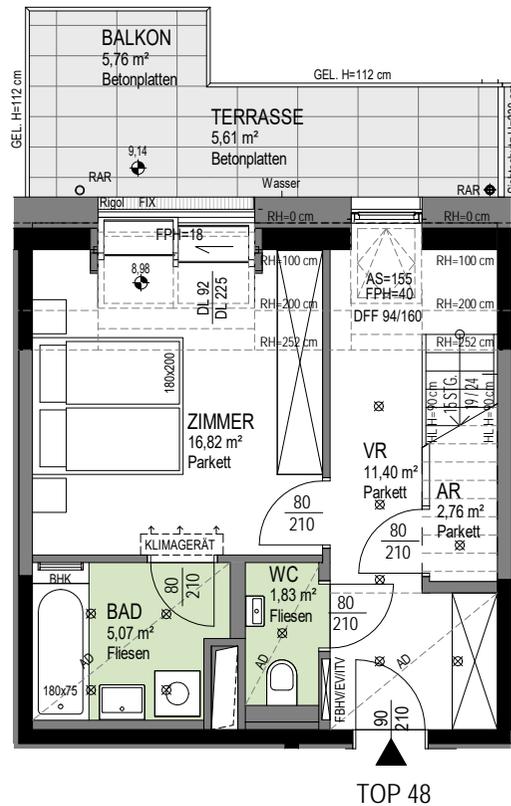
Wohnnutzfläche
Terrasse
Balkon
Einlagerungsraum
Raumhöhe
Raumhöhe bei AD

Stiege 2

3 ZIMMER

ca. 71,19 m²
ca. 2,53 m²
ca. 6,36 m²
ca. 1,40 m²
ca. 2,52 m
ca. 2,32 m





TOP 48

1.DACHGESCHOSS

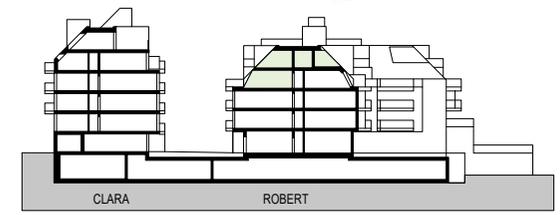
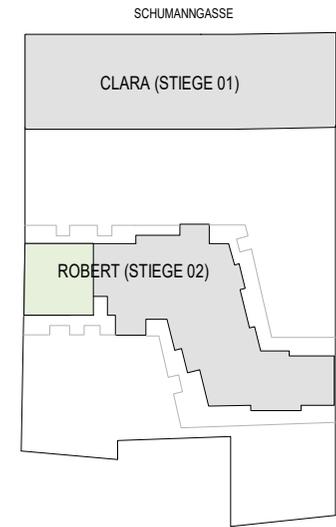
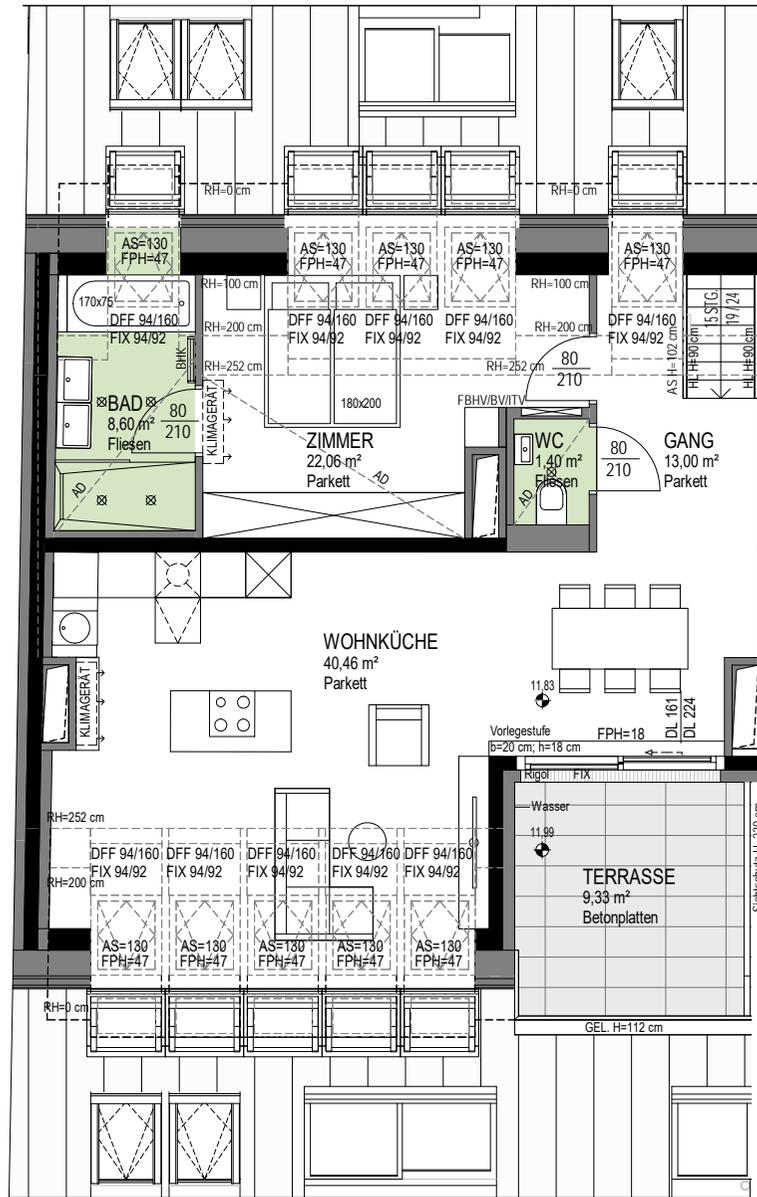
Wohnnutzfläche
Terrasse
Balkon
Einlagerungsraum
Raumhöhe
Raumhöhe bei AD

Stiege 2

3 ZIMMER

ca. 123,39 m²
ca. 14,94 m²
ca. 5,76 m²
ca. 1,20 m²
ca. 2,52 m
ca. 2,32 m





TOP 48

Stiege 2

2.DACHGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 123,39 m ²
Terrasse	ca. 14,94 m ²
Balkon	ca. 5,76 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,20 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,32 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH



A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumasse und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

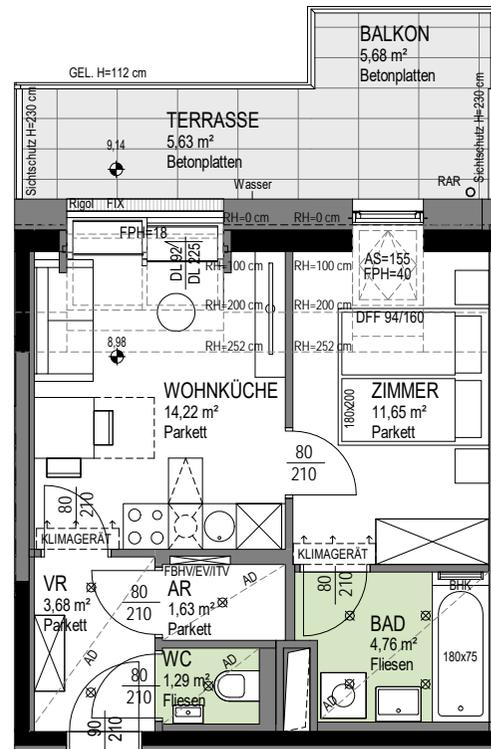
AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
AL	Architekturlichte	GEL	Geländerhöhe
AR	Abstellraum	HL	Handlauf
AS	Absturzsicherung	RAR	Regenfallrohr
BHK	Badheizkörper	RH	Raumhöhe
DFE	Dachflächenfenster	SR	Schrankraum
DL	Durchganglichte	VR	Vorraum
EV/ITV	Elektroverteiler/IT-Verteiler	⊗	Spot
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler		

0	1	2	5
---	---	---	---

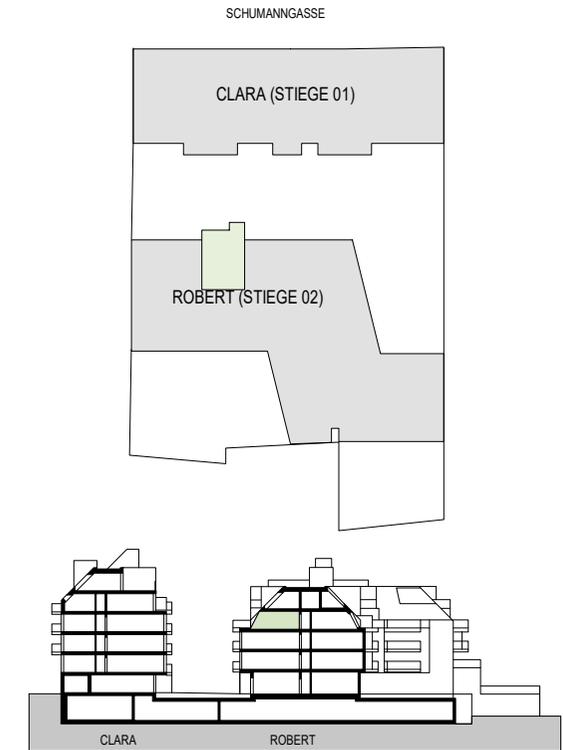
M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

17.10.2023





TOP 49



TOP 49

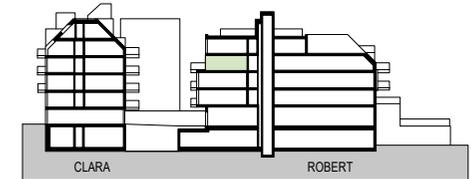
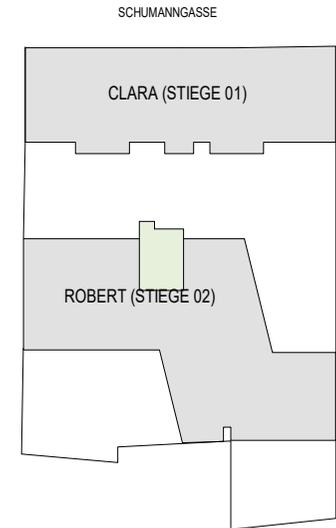
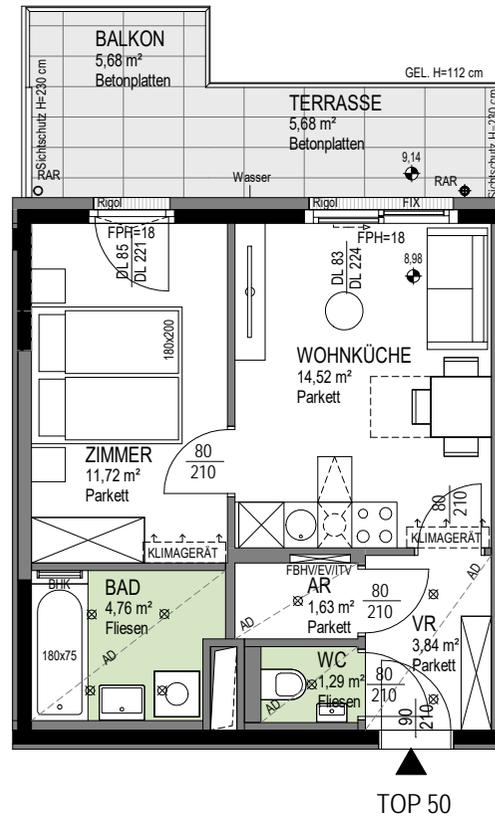
1.DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche
Terrasse
Balkon
Einlagerungsraum
Raumhöhe
Raumhöhe bei AD

Stiege 2

2 ZIMMER

ca. 37,23 m²
ca. 5,63 m²
ca. 5,68 m²
ca. 1,50 m²
ca. 2,52 m
ca. 2,32 m



TOP 50

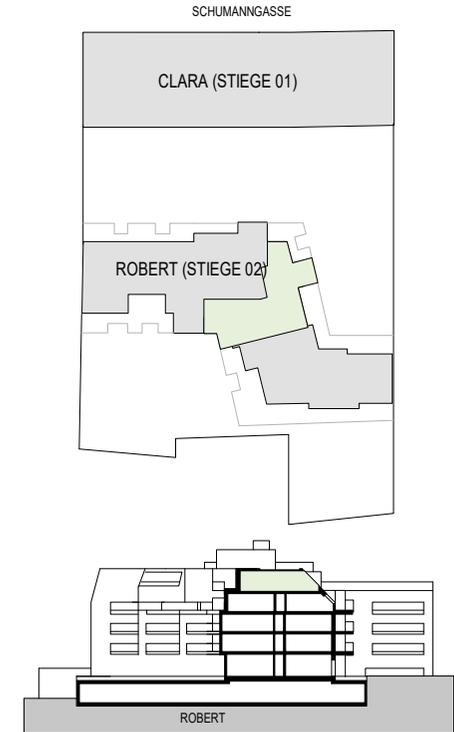
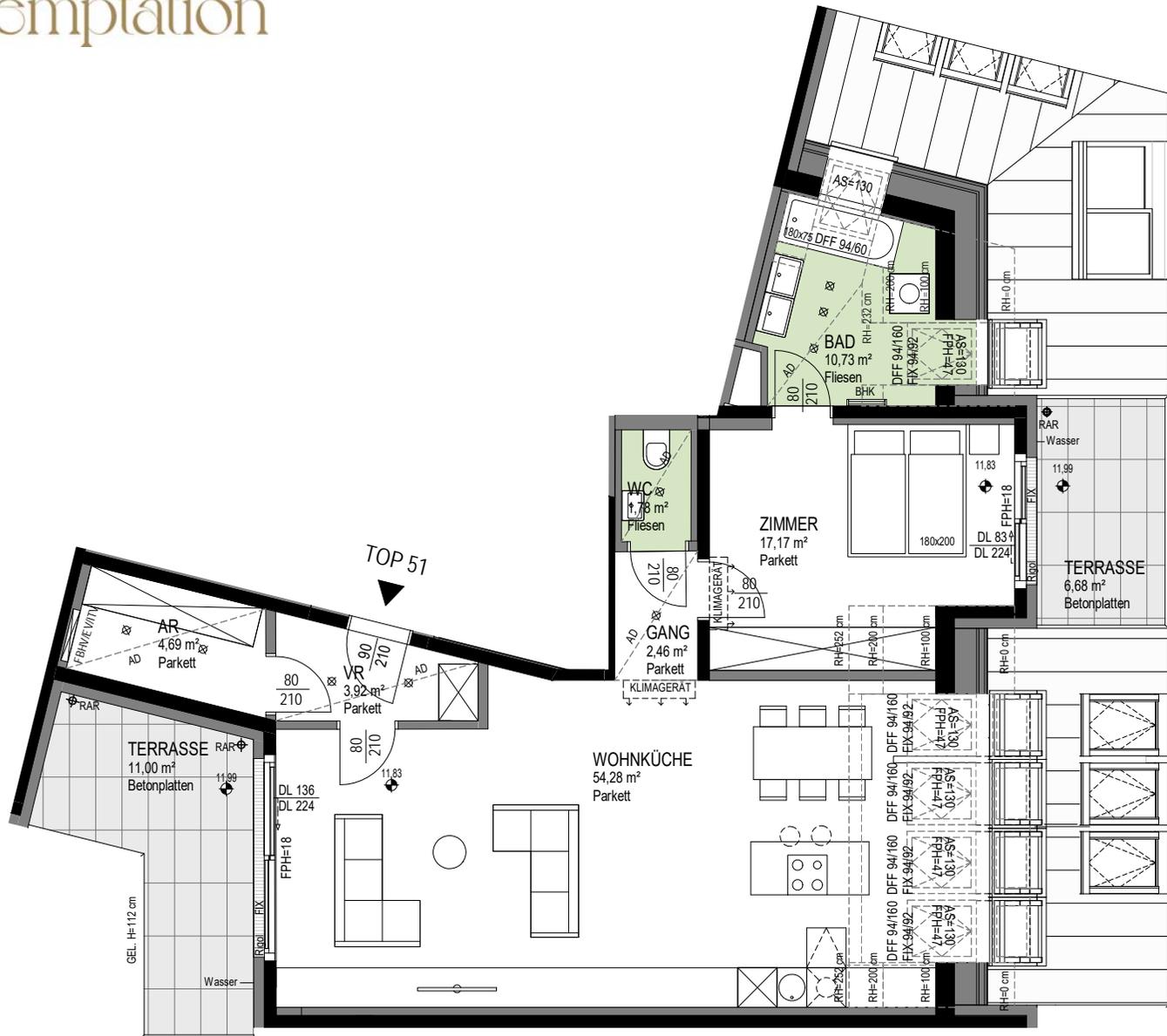
1.DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche
Terrasse
Balkon
Einlagerungsraum
Raumhöhe
Raumhöhe bei AD

Stiege 2

2 ZIMMER

ca. 37,76 m²
ca. 5,68 m²
ca. 5,68 m²
ca. 1,50 m²
ca. 2,52 m
ca. 2,32 m



TOP 51

2.DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Terrasse

Dachterrasse

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 2

2 ZIMMER

ca. 95,03 m²

ca. 17,68 m²

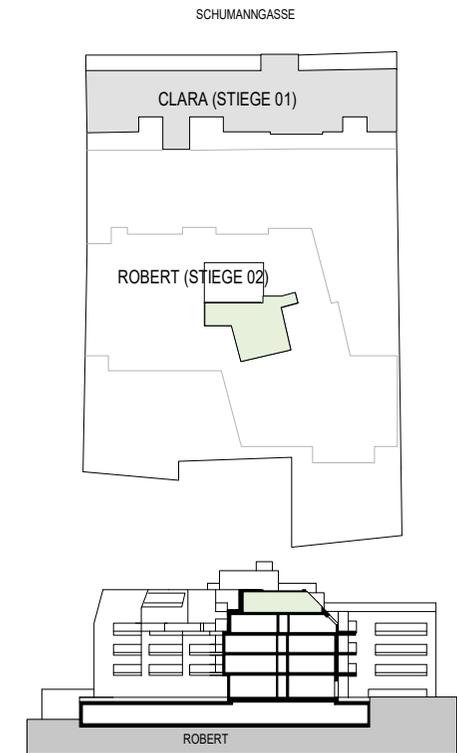
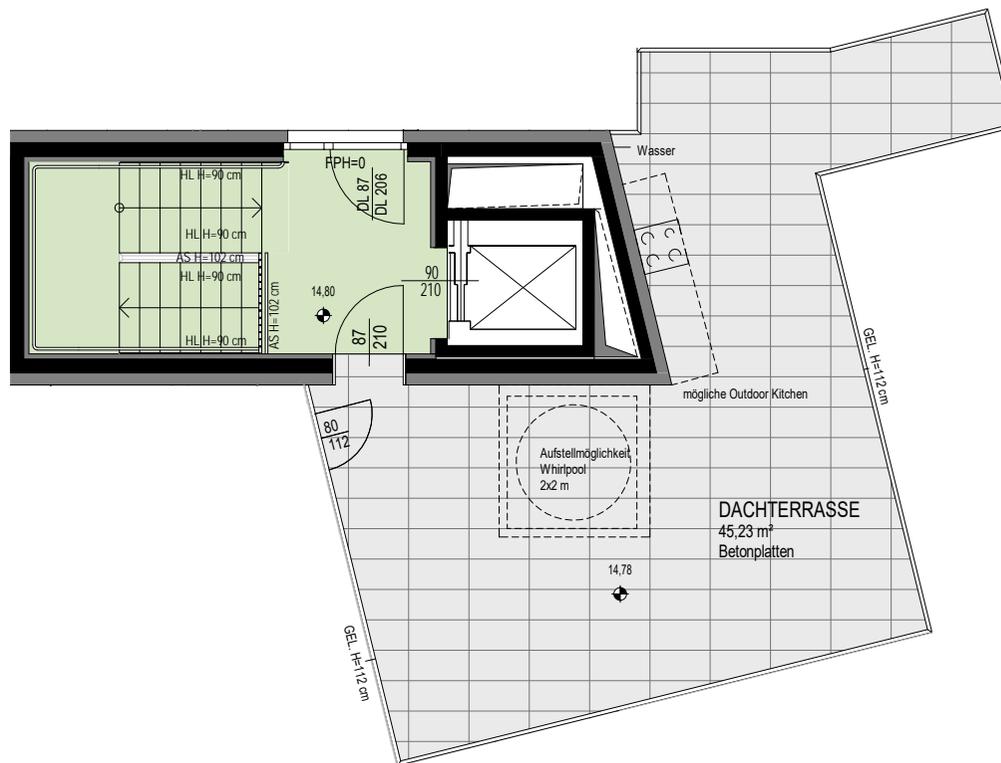
ca. 45,23 m²

ca. 1,50 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m





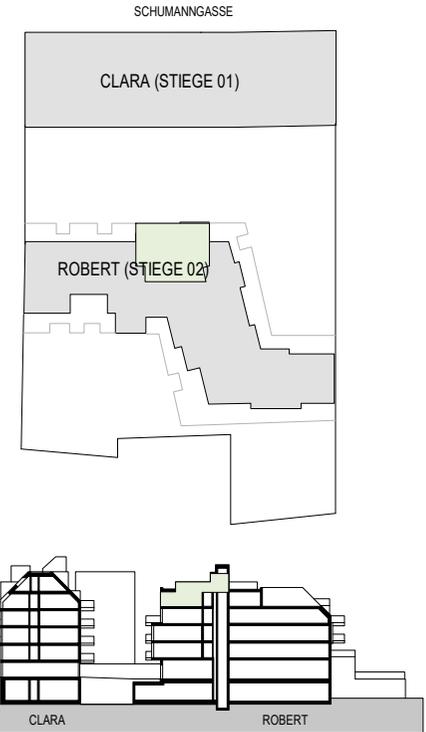
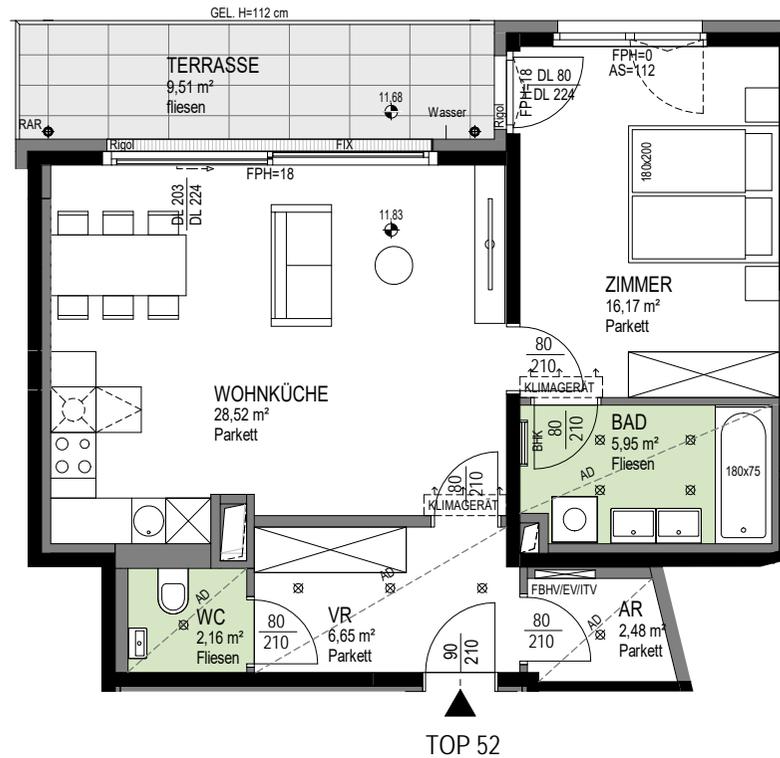
TOP 51

2.DACHGESCHOSS

Stiege 2

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 95,03 m ²
Terrasse	ca. 17,68 m ²
Dachterrasse	ca. 45,23 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,50 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,32 m



TOP 52

2.DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Terrasse

Dachterrasse

Einlagerungsraum

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

Stiege 2

2 ZIMMER

ca. 61,93 m²

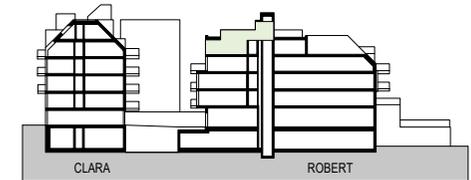
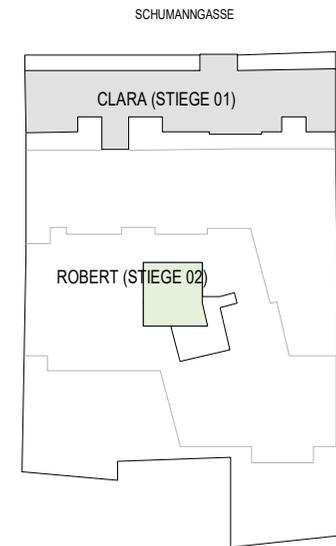
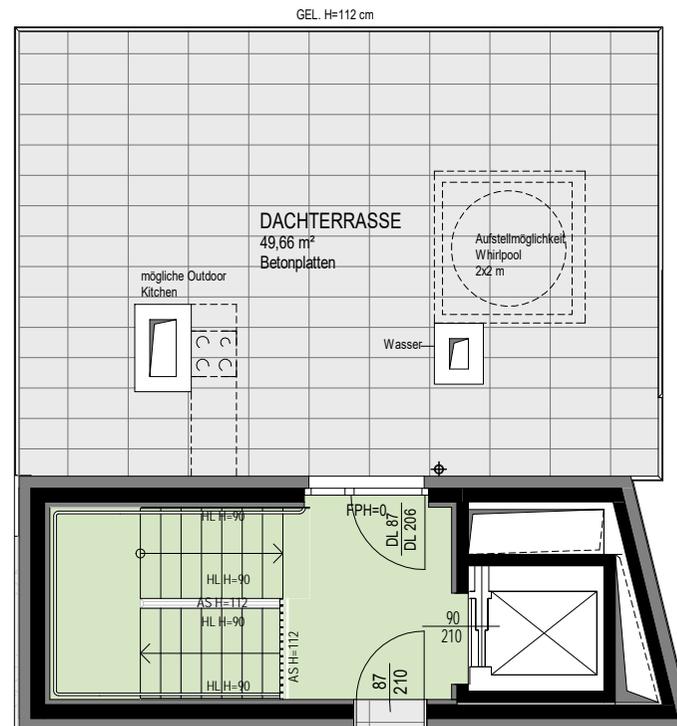
ca. 9,51 m²

ca. 49,66 m²

ca. 1,50 m²

ca. 2,52 m

ca. 2,32 m



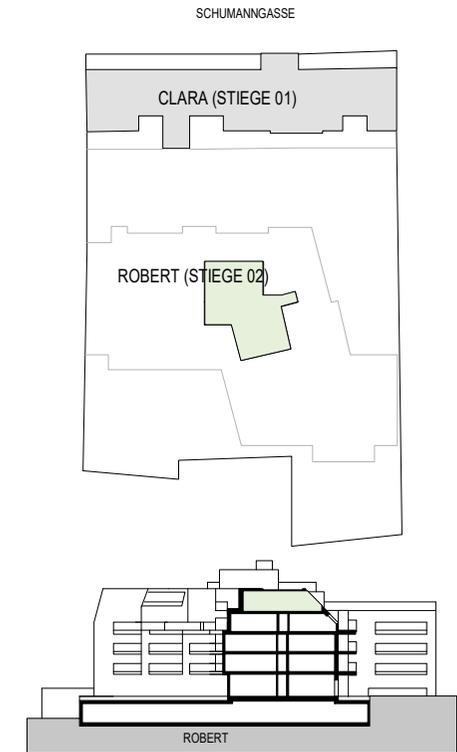
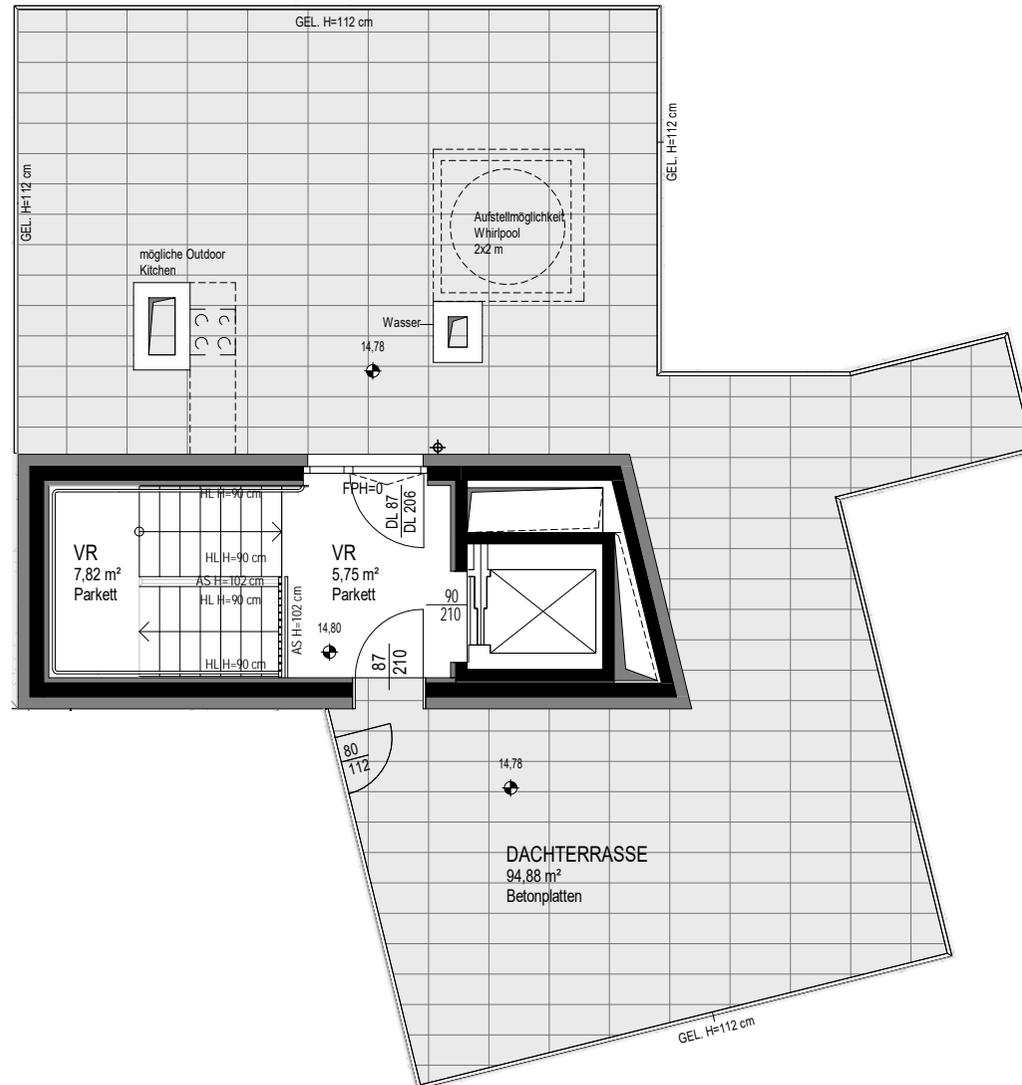
TOP 52

2.DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche	ca. 61,93 m ²
Terrasse	ca. 9,51 m ²
Dachterrasse	ca. 49,66 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,50 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,32 m

Stiege 2

2 ZIMMER



TOP 51 + 52

Stiege 2

2.DACHGESCHOSS

4 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 179,78 m²

Terrasse

ca. 27,46 m²

Dachterrasse

ca. 94,88 m²

Raumhöhe

ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD

ca. 2,32 m