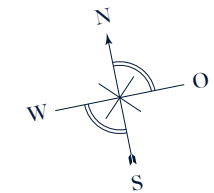
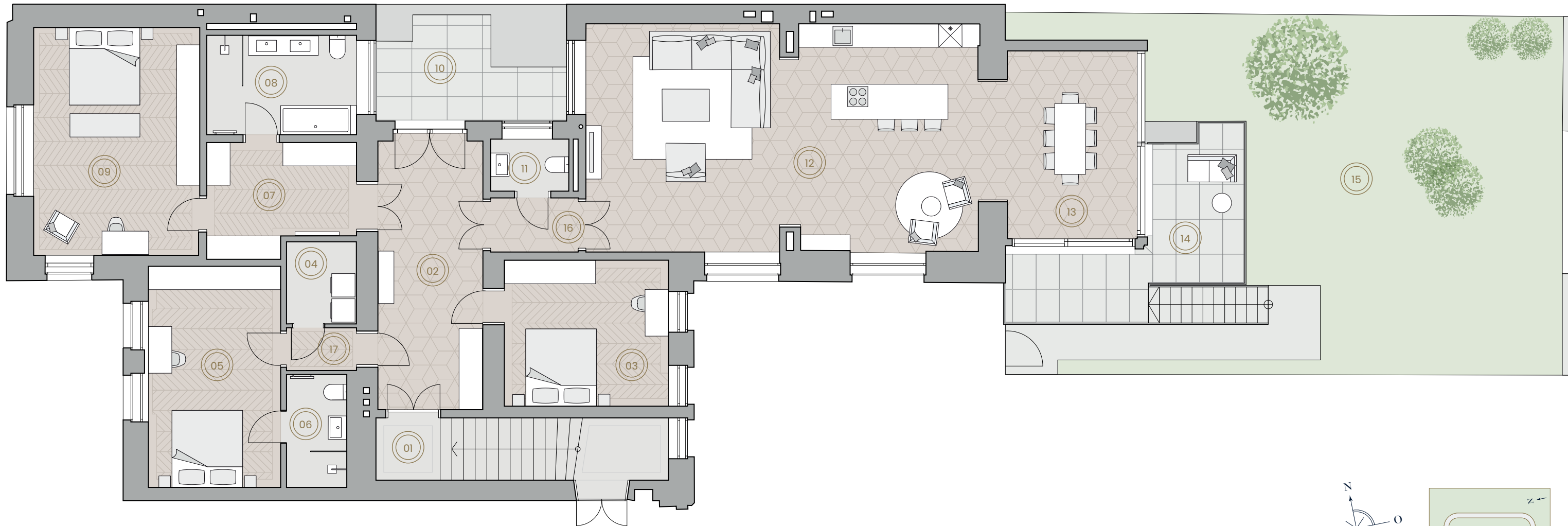


Wattmannngasse 25 - Top 2

Parterre

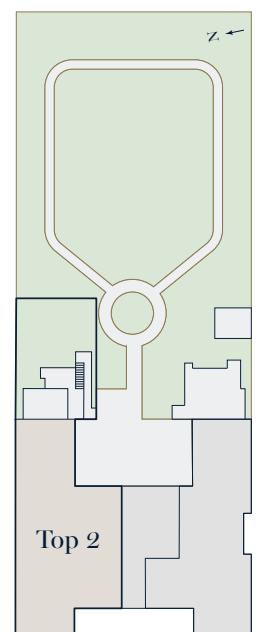
202,35 m² Wohnfläche • 112,44 m² Garten • 16,97 m² Balkon • 8,26 m² Terrasse



A3 | M 1:100

Eckdaten

01 Entree: 6,85 m ²	05 Zimmer: 19,32 m ²	09 Master Bedroom: 25,70 m ²	13 Wintergarten: 18,61 m ²	17 Gang: 1,98 m ²
02 Vorraum: 19,60 m ²	06 Bad: 4,50 m ²	10 Terrasse: 10,20 m ²	14 Balkon: 16,97 m ²	15 Garten: 112,44 m ²
03 Zimmer: 15,82 m ²	07 Schrankraum: 10,38 m ²	11 WC: 2,70 m ²	16 Gang: 3,35 m ²	
04 Hauswirtschaftsraum: 3,80 m ²	08 Master-Bad: 9,84 m ²	12 Wohn-/Essküche: 59,90 m ²		

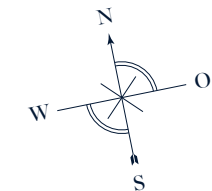
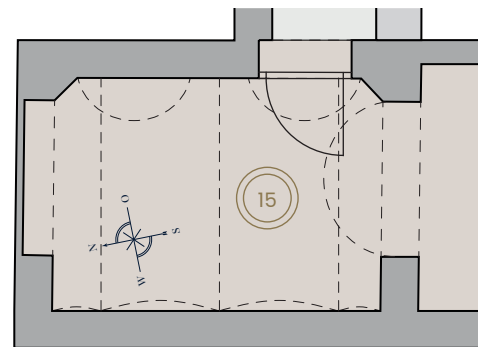
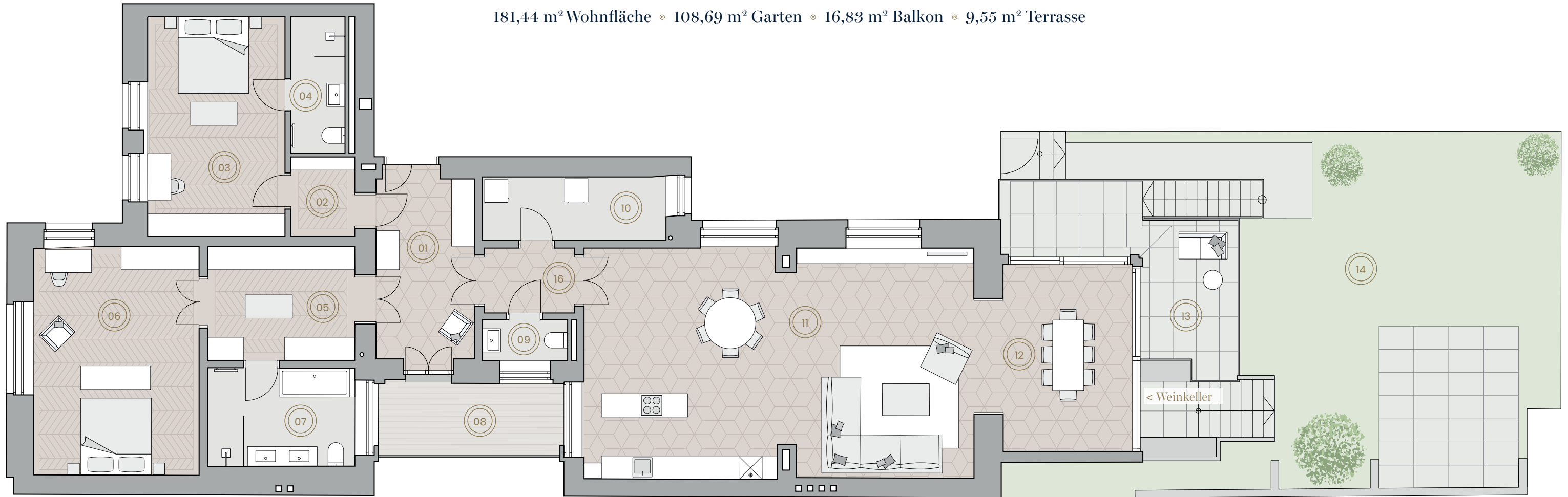


Wattmannngasse

Wattmanngasse 25 - Top 3

Parterre

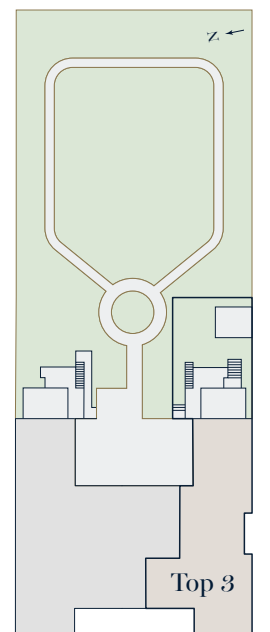
181,44 m² Wohnfläche • 108,69 m² Garten • 16,83 m² Balkon • 9,55 m² Terrasse



A3 | M 1:100

Eckdaten

- | | | | |
|-------------------------------------|---|--|------------------------------------|
| 01 Vorraum: 12,59 m ² | 05 Schrankraum: 11,15 m ² | 09 WC: 2,33 m ² | 13 Balkon: 16,83 m ² |
| 02 Schrankraum: 3,40 m ² | 06 Master Bedroom: 26,10 m ² | 10 Hauwirtschaftsraum: 7,76 m ² | 14 Garten: 108,69 m ² |
| 03 Zimmer: 20,17 m ² | 07 Master-Bad: 9,57 m ² | 11 Wohn-/Essküche: 60,67 m ² | 15 Weinkeller 12,67 m ² |
| 04 Bad: 4,93 m ² | 08 Terrasse: 9,55 m ² | 12 Wintergarten: 18,47 m ² | 16 Gang: 4,30 m ² |

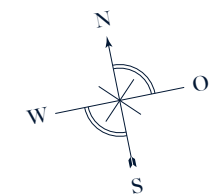
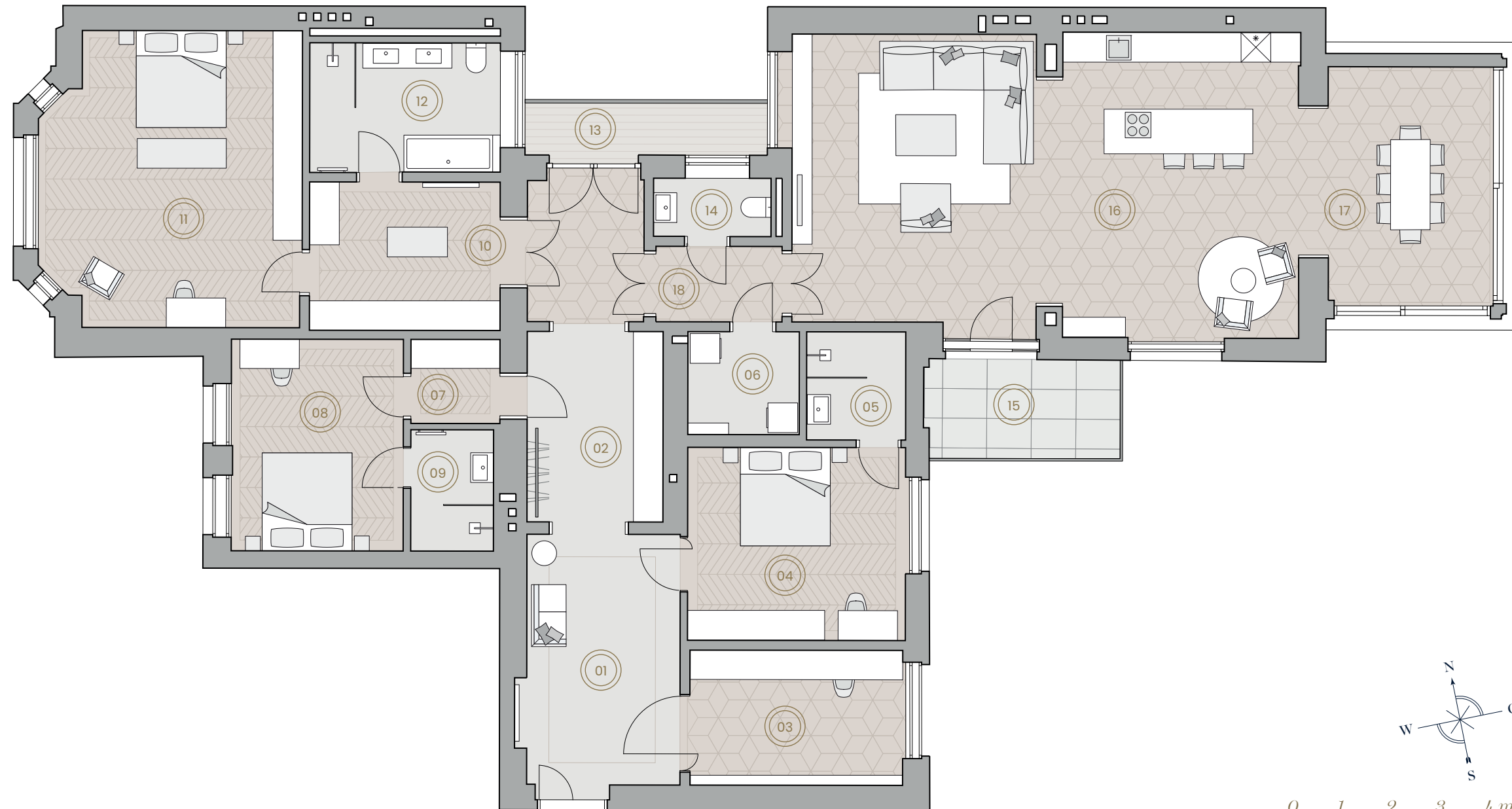


Wattmanngasse

Wattmannngasse 25 - Top 5

1. Obergeschoß

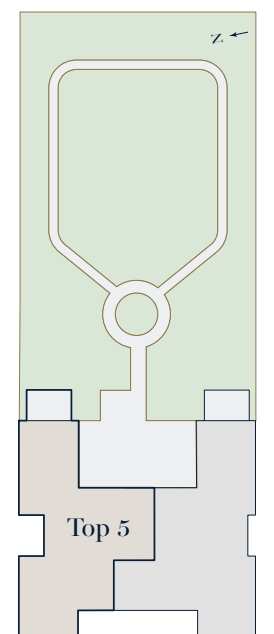
234,51 m² Wohnfläche • 7,73 m² Balkon • 5,15 m² Podest



A3 | M 1:100

Eckdaten

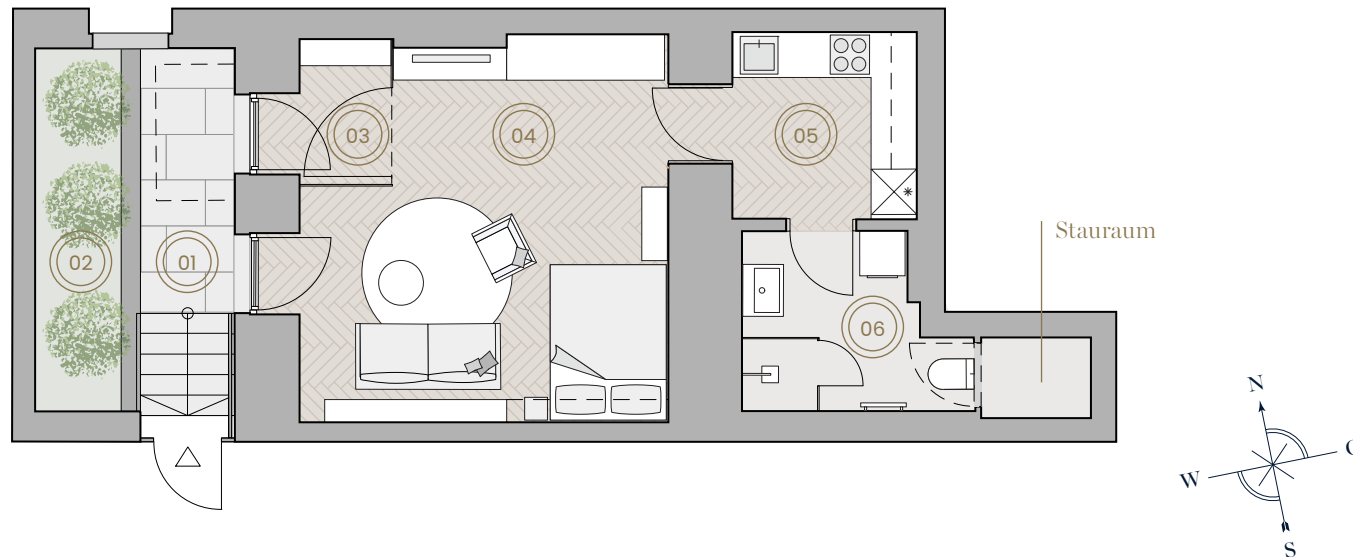
01 Vorraum: 16,50 m ²	05 Bad: 4,37 m ²	09 Bad: 4,11 m ²	13 Podest: 5,15 m ²	17 Wintergarten: 17,56 m ²
02 Garderobe: 18,39 m ²	06 Hauswirtschaftsraum: 4,68 m ²	10 Schrankraum: 11,52 m ²	14 WC: 2,67 m ²	18 Gang: 4,22 m ²
03 Büroraum: 12,43 m ²	07 Schrankraum: 3,06 m ²	11 Master Bedroom: 30,85 m ²	15 Balkon: 7,73 m ²	
04 Zimmer: 17,16 m ²	08 Zimmer: 14,93 m ²	12 Master-Bad: 10,01 m ²	16 Wohn-/Essküche: 62,05 m ²	



Wattmannngasse

Wattmannngasse 25 - Top 1

36,91 m² Wohnfläche • 3,70 m² Terrasse • 5,46 m² Garten



Eckdaten

A3 | M 1:100



01 Terrasse: 3,70 m²

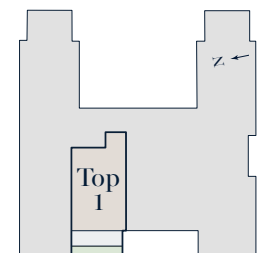
03 Vorraum: 2,29 m²

05 Küche: 6,01 m²

02 Garten: 5,46 m²

04 Zimmer: 22,30 m²

06 Bad: 6,31 m² mit Stauraum (auf Höhe 95 cm)



Wattmannngasse